

土地准入对哪些上市公司利好土壤环保上市公司有哪些-股识吧

一、江阴市政府对上市公司有什么优惠政策?

江阴市委、市政府在企业上市方面，坚持政府引导、企业自主、市场化运作、政策扶持的原则，有力推进企业上市工作。

一是建立了以市长为组长的企业上市领导小组，成立上市办公室，具体负责全市企业上市的协调、服务和考核工作。

二是将企业上市工作和对各镇、园区的考核直接挂钩（百分制考核中占3分）。

同时每实现一家企业上市，对镇、园区一次性奖励10万元，填补上市空白的镇另行奖励10万元。

三是出台相关政策，对拟上市企业给予政策扶持。

上市后备企业在规范重组过程中，涉及办理房产证、土地证、产权登记、产权交易、土地房屋测绘等各项地方性规费，按收费标准下限的25%收取；

涉及资产变更、过户产生的营业税、契税等税收，实行先征收后由市、镇（区）两级财政给予相当于地方留成部分的补贴；

涉及将未分配利润转增为股本、以及股权转让应缴纳的税收，实行先征收后由市、镇（区）两级财政给予相当于地方留成部分的补贴。

上市后备企业经会计师事务所审计或调整会计记录产生的增值，先依法补交企业所得税，后由市、镇（区）两级财政给予相当于地方留成部分的补贴。

企业实现上市后，市、镇（区）两级财政给予相当于上市当年实缴所得税地方留成部分的奖励，连续奖励二年，每年最高奖励额度不超过1000万元。

通过购并方式实现境内外上市的（取得相对控股权并成为第一大股东），市、镇（区）两级财政给予相当于购并当年购买企业实缴所得税地方留成部分的奖励。

四是积极对上市企业给予引导、培训、帮助和服务。

引导企业弄明白企业上市该怎么做，怎么做好，怎么去实现目标，同时做到：熟知上市程序、选好中介机构、掌握上市政策、规范企业经营。

企业上市的基本流程一般来说，企业欲在国内证券市场上市，必须经历综合评估、规范重组、正式启动三个阶段，主要工作内容是：第一阶段企业上市前的综合评估企业上市是一项复杂的金融工程和系统化的工作，与传统的项目投资相比，也需要经过前期论证、组织实施和期后评价的过程；

而且还要面临着是否在资本市场上市、在哪个市场上市、上市的路径选择。

在不同的市场上市，企业应做的工作、渠道和风险都不同。

只有经过企业的综合评估，才能确保拟上市企业在成本和风险可控的情况下进行正确的操作。

对于企业而言，要组织发动大量人员，调动各方面的力量和资源进行工作，也是要

付出代价的。

因此为了保证上市的成功，企业首先会全面分析上述问题，全面研究、审慎拿出意见，在得到清晰的答案后才会全面启动上市团队的工作。

第二阶段企业内部规范重组企业首发上市涉及的关键问题多达数百个，尤其在中国目前这个特定的环境下民营企业普遍存在诸多财务、税收、法律、公司治理、历史沿革等历史遗留问题，并且很多问题在后期处理的难度是相当大的，因此，企业在完成前期评估的基础上、并在上市财务顾问的协助下有计划、有步骤地预先处理好一些问题是相当重要的，通过此项工作，也可以增强保荐人、策略股东、其它中介机构及监管层对公司的信心。

第三阶段正式启动上市工作企业一旦确定上市目标，就开始进入上市外部工作的实务操作阶段，该阶段主要包括：选聘相关中介机构、进行股份制改造、审计及法律调查、券商辅导、发行申报、发行及上市等。

由于上市工作涉及到外部的中介服务机构有五六个同时工作，人员涉及到几十个人。

因此组织协调难得相当大，需要多方协调好。

二、关于土地准入行业的问题

若要变更用途，应持相关批文向土地部门申请变更登记。《土地管理法》第十二条依法改变土地权属和用途的，应当办理土地变更登记手续。

《土地管理法实施条例》第六条规定：依法改变土地用途的，必须持批准文件，向土地所在地的县级以上人民政府土地行政主管部门提出土地变更登记申请，由原土地登记机关依法进行变更登记。

三、土壤环保上市公司有哪些

涉及到的公司：000035 中国天楹 300266 兴源环境300388 国祯环保

四、以土地使用权给上市公司增资扩股，如何办理土地登记

该项土地登记属土地使用权转让引起的变更登记，应评估作价、转让、变更登记到

上市公司名下。

五、土地的使用性质对公司上市有没有影响？ 目前是我们是已协议出让的方式获得土地的使用全。

没有影响，关键不是看土地用途，而是看你公司是否拥有完全土地使用权，上市公司的土地应当是出让取得的即可。

六、设立新区对哪些股票利好

雄安新区的设立，对于河北地区的上市公司是利好。同时，对于环保等新经济上市公司也是利好。

参考文档

[下载：土地准入对哪些上市公司利好.pdf](#)

[《股票转营业部需多久》](#)

[《产后多久可以再买蚂蚁股票》](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《中泰齐富股票卖了多久可以提现》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：土地准入对哪些上市公司利好.doc](#)

[更多关于《土地准入对哪些上市公司利好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/54271921.html>