

## 土地出让的印花税计入哪里：房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目-股识吧

### 一、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 二、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

### 三、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加 贷：应交税费-印花税 缴纳时借：应交税费-印花税 贷：银行存款 就这样希望我的回答对你有所帮助

### 四、印花税 土地使用税 房产税计入什么科目

税金及附加。

财会[2022]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；

利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

## 五、工业企业缴纳土地出让金计征的印花税账务处理

记管理费用

## 六、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

## 七、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 八、企业取得土地使用权时缴纳印花税计入什么科目

计入管理费用即可

## 九、土地出让合同——印花税——在税务会计上应当入什么科目，还有奠基典礼费用——入什么科目

企业筹建期间，购买土地印花税和奠基典礼的开办费都计入长期待摊费用-开办费如果该企业是房地产开发企业，则土地出让印花税计入管理费用

## 参考文档

[下载：土地出让的印花税计入哪里.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：土地出让的印花税计入哪里.doc](#)

[更多关于《土地出让的印花税计入哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/52250410.html>