

# 印花税房产税在哪里核算：商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算-股识吧

## 一、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 二、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 三、房产税 车船税 城镇土地使用税 印花税计入哪里

过去记在管理费用科目，现在记在营业税金及附加税费科目当中。

## 四、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”(房产税、土地使用税、车船税、印花税)，此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 五、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税

XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元  
注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

## 六、印花税，房产税和土地使用税是如何计算的

印花税是书立和合同时缴纳的，书立的合同不同，税率也不同。

房产税是以房产原值或者所收取的租金来计算缴纳的。

土地使用税由使用人按照实际的使用面积来缴纳。

购销合同印花税是万分之三。

你没见过合同，可能合同不在你的手里，税务局可以按照你账上购进货物金额和销售货物金额，核定算出印花税。

## 参考文档

[下载：印花税房产税在哪里核算.pdf](#)

[《今天买入股票最快多久能打新》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：印花税房产税在哪里核算.doc](#)

[更多关于《印花税房产税在哪里核算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/52149283.html>