

上市公司溢价购买土地怎么办—溢价认购目标公司增资款的溢价部分如何处理？-股识吧

一、新股发行溢价的这部份公司怎样处理

溢价部份记入所有者权益

二、以土地使用权给上市公司增资扩股，如何办理土地登记

该项土地登记属土地使用权转让引起的变更登记，应评估作价、转让、变更登记到上市公司名下。

三、有限公司收购股份的溢价款如何处理？

这是D和ABC之间的交易，和该有限公司没有交易，所以有限公司不用做任何帐务处理.不明白你为什么问ABC可以如何处理溢价部分.(缴足了税，收在腰包里呗！)如果ABC是某个或某几个经济实体，则需要在自家的帐本(绝不是该有限公司账本)上做相应的投资收益处理.

四、股权溢价能否抵扣土地增值税吗

从法律形式角度，股权转让不属于《中华人民共和国土地增值税暂行条例》中“转让国有土地使用权、地上的建筑物及其附着物（以下简称转让房地产）并取得收入”的征税范围，因此有企业，尤其是商业地产会成立项目公司，并通过股权转让的形式实现土地转让以规避土地增值税。

原理倒是与国际税收中的间接转让股权类似。

一般情况下，地税局均按照法律形式不予征税土地增值税，但也有地税局坚持实质重于形式和反避税的考虑，自行（可能）或向总局请示能否就上述事项征收土地增值税。

可以说，只要请示的，总局均答复同意征收的。

五、购买土地使用权的溢价放什么科目

营业外收入。

六、新股发行溢价的这部份公司怎样处理

工商变更拿验资报告等就可以了，你公司增资是圆股东自己曾的，还是新进股东的增资？溢价部分一般做资本公积

参考文档

[下载：上市公司溢价购买土地怎么办.pdf](#)

[《股票钱拿出来需要多久》](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：上市公司溢价购买土地怎么办.doc](#)

[更多关于《上市公司溢价购买土地怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/52110445.html>