

牛市拿不住五日线怎么办——2008年从别人那买了一套房改房，现在想卖掉，房产证不满5年，请问有交易税吗？听说房改房无交易税。急-股识吧

一、2008年从别人那买了一套房改房，现在想卖掉，房产证不满5年，请问有交易税吗？听说房改房无交易税。急

没有的，房改房即单位房，只是相比商品房多一个土地过户，多缴纳一个土地契税3%即可。

其他费用：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额1%-3%（90平首次1%，非首次3%），由买方缴纳！4、所得税1%，卖方（满五年唯一房可以减免）；

5、交易费6/平方，买方；

5、工本费80元，买方（工本印花税5元）；

6、其他营业税5.55%（五年内缴纳差额，五年外可以减免）卖方、合同印花税等暂免7、抵押登记费230元；

二、在牛市中怎样炒好短线

对于短线的差价操作，不少投资者十分热衷，但一定得掌握好买卖点才行，不过这需要一定经验和技巧，如实在不熟悉操作的情况下不防先牛股宝用模拟炒股去模拟操作，从中吸取经验，避免风险，牛市炒短线教你七招：1.每个板块都有自己的领头羊，看见领头的动了，就马上看第二个以后的股票。

2.密切关注成交量。

成交量小时分步买。

成交量在低位放大时全部买。

成交量在高位放大时全部卖。

3.回档缩量时买进，回档量增卖出。

一般来说回档量增是主力出货时，第二天会高开。

开盘价高于第一天的收盘价，或开盘不久会高过前一天的收盘价，跳空缺口也可能出现，但这样更不好出货。

4.均线交叉时一般有一个技术回调。

交叉向上回档时买进，交叉向下回档时卖出。
5日和10日线都向上，且5日在10日线上时买进。
只要不破10日线就不卖。
这一般是在做指标技术修复。
如果确认破了10日线，5日线调头向下卖出。
因为10日线对于主力来说很重要。
这是他们的成本价。
他们一般不会让股价跌破10日线。
但也有强庄在洗盘时会跌破10日线。
可20日线一般不会破。
否则大势不好他无法收拾。
5.大盘狂跌时最好选股。
就把钱全部买成涨得第一或跌得最少的股票。
6.高位连续三根长阴快跑。
亏了也要跑。
低位三根长阳买进，这通常是回升的开始。
7.设立止损位。
这是许多人都不愿做的。
一般把止损点设在跌10%的位置为好。
跌破止损点要认输，不要自己用压它几个月当存款的话来骗自己但愿这些可以帮助到您，祝您成功！

三、请问买了经济适用房之后是否五年内就不能买车买房了？

买车是可以的！如果是买房的话！要看你所在地区是否实行了限购政策！经济适用房五年内是是不可转让的！就是不能卖！

四、600220破了五日线后怎么办

套多就放着。

。

如果没有套就先出来

五、熊市股票怎么抄能好？

熊市作为操作一般的投资者可以选择趋势投资，熊市95%的股票是长期的下跌过程，而在连续下跌过程中抄底被套的概率远远大于赢利，但是在大盘超跌后却有个普涨行情，那个阶段虽然短暂，但是90%以上的股市上涨的，介入风险要小得多，所以见好就收的情况下熊市要避免被套，趋势投资是最安全的方法，但是，如果自己判断失误被套，要坚决出局，防止被深套.以上纯属个人观点请谨慎采纳朋友.

六、做股票太艰难了，我追涨杀跌亏了25万，无法向老婆交代，怎么办

现在的行情对大多数股民来说基本都是赚指数不赚钱，追涨杀跌是最忌讳的，回头看看你追过的股票，如果能拿在手上一段时间，应该至少不会亏，牛市持股才是王道心态比技术更重要

七、满五唯一是什么意思？是指购买房子满5年还是指拿到房产证那一刻算起？

“满五唯一”中的“满五”是指房产证从出证开始计算，时间满五年或超过五年；“唯一”则是指业主在该省份内，登记在国土局系统里得只有这一套房子。

通常情况下，房子满足“满五唯一”的条件即可是免房子的个税和营业税。

满五唯一的判定标准一、普通商品房与经济适用房 nbsp;nbsp;；

普通商品房和经济适用房判别是否满五年主要有两种方式，第一种是查看房子的契税发票开具时间，第二种是房产证的登记时间，这两者任何一种都可以视为产权起始时间。

 nbsp;nbsp;；

二、已购公房 nbsp;nbsp;；

1、已购公房又称“房改房”，它的购买价分为三种，分别是市场价、成本价和标准价。

 nbsp;nbsp;；

2、如果是以市场价买的，则属于个人产权，跟普通商品房的认定方式完全一致。

 nbsp;nbsp;；

3、如果是以成本价买的，必须满五年才可以上市交易，也就不存在“满五”的问题了。

 ;

4、如果是以标准价买的，业主只拥有部分产权（原产权单位也享有部分产权），也是满五年后才能上市交易，原单位有优先回购权。

 ;

5、房改房的产权时间确定有三种方式，分别是房产证登记时间、原始的购房合同和第一笔购房房款，选择任何一种都可以。

 ;

三、其他类型 ;

1、其他类型的房产以继承和赠与的房产为主。

 ;

2、继承的房子产权时间是以被继承人获得产权时间为准，核准产权时间需要提供原房产证和继承公证材料。

 ;

3、赠与的房子又分为两种情况，如果是直系亲属之间的赠与，产权时间以原房产证为起始点；

如果是非直系亲属之间的赠与，则以新房产证为准。

参考文档

[下载：牛市拿不住五日线怎么办.pdf](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：牛市拿不住五日线怎么办.doc](#)

[更多关于《牛市拿不住五日线怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/52007415.html>