

买房的契税和印花税什么时候交：契税什么时间缴?-股识吧

一、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

二、契税什么时间缴?

一般是在办房产证时才缴的，而且是业主亲自去交。

广州啄木鸟验房公司温馨提醒：收楼前要了解哪些费用必须交，哪些可以不交；收楼时要仔细查看收楼文件，坚持“先验房，再签收钥匙”。

收楼时，业主可网上先收集一些收楼验房的相关知识，以便可以自己检验。

另外最好带上做装修这一行的朋友，或者请正规验房公司（可到工商局网站查询是否有登记）的专业验房师帮助检验，以维护业主合法利益。

三、新房房产税什么时候交

根据《关于房产税若干具体问题的解释和暂行规定》(财税地字〔1986〕第8号)的相关规定：1.自建的房屋，自建成之次月起缴纳房产税。

这里“建成”的概念应理解为通过“在建工程”科目结转为“固定资产”科目，或者实际投入使用。

2.委托施工企业建设的房屋，从办理验收手续之次月起缴纳房产税；

在办理验收手续前已使用的，自使用次月起缴纳房产税。

所谓“验收手续”，应当是房屋质量监督部门出具的手续，也就是常说的“质检站”。

3.凡是在基建工地为基建工地服务的各种临时性房屋，如果在基建工程结束以后，施工企业将这种临时性房屋交还或者估价转让给基建单位的，应当从基建单位接收的次月起缴纳房产税。

4.企业停产后对原有的房产闲置不用的，由各省、自治区、直辖市税务局确定征免

- 企业撤销后，对原有的房产闲置不用的，可暂不征收房产税。
- 对撤销后，如果这些房产转给其他征税单位使用的，应从使用次月起征收房产税。
- 5.委托施工企业建设的房屋或者房地产开发企业自建的房屋，在办理验收手续前或未出售前出租的，自签订出租合同支付租金时间或实际取得租金之日起发生房产税纳税义务；
- 出借的，自出借之次月起由使用人代缴纳房产税。
- 房地产开发企业自用的商品房，自房屋使用之次月起缴纳房产税。
- 对此，国家税务总局《关于房产税、城镇土地使用税有关政策规定的通知》(国税发〔2003〕89号)，财政部、国家税务总局《关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知》(财税〔2009〕128号)均有相关规定。
- 6.根据国税发〔2003〕89号文件规定，纳税人购置新建商品房，自房屋交付使用之次月起计征房产税和城镇土地使用税。
- 购置存量房，自办理房屋权属转移、变更登记手续，房地产权属登记机关签发房屋权属证书之次月起计征房产税和城镇土地使用税。
- 在实际工作中，如何判定“交付使用”或者“权属转移”或者取得“权属证书”，成为纳税义务发生时间的焦点。
- 如果在没取得“权属证书”前进行装修的，或者房地产开发企业(以下简称“开发商”)已将房屋(钥匙)交给购买人，购买人并未使用的，是否属于“交付使用”呢?对此，应该从以下三个方面加以分析。
- (1)从开发商的角度而言，签订了购买合同，将房屋的使用权(钥匙)交给购买者时即为交付使用。
- 无论购买人是否使用、是否装修、是否办理“权属证书”，都应从开发商交付使用之次月起纳税。
- (2)如果购买人与开发商签订合同中约定了交付使用时间，应以合同约定时间为准。
- 但由于开发商原因未能如期履行的，应以实际交付使用权(钥匙)的时间为准。
- (3)如果购买人在确定购买房屋时委托开发商进行装修，并统一结算价款，这时对购置人未发生纳税义务，待装修完成交付使用时确定纳税义务发生。

四、请问什么时候需要缴印花税，是怎样交的

楼上说的主要是账本缴纳印花税的方法，对于你们公司签订的合同也是要缴纳印花税的，合同金额比较大的就不适合贴花了，可以直接填在地税的报税单上，直接缴纳印花税，合同金额的万分之五

五、买房的契税最迟什么时间交

一般契税的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。但是有的外行步骤不是很严谨，所以大致就是贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批核心交契税。如果不是个人购房，还需要交印花税。

六、购房契税在签购房合同后什么时候交契税啊

购房契税在签购房合同后一个月内交契税。

国家是规定契税要在购房合同备案开始算起的一个月内缴清。

若购买的是新房，一般是根据开发商所给到的政策，在办理房产证的或收房这两个阶段前往缴纳契税，如果说购买的二手房，那么在买卖双方前往房产局过户之前，就需要将契税缴清。

契税是国家收的，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。

契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

七、契税什么时候交

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

而根据目前主流操作，期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税。

房屋交付后尽量不要超过一年，否则是要缴纳滞纳金。

相信这个问题很多人都很关心，一般是办理房产证的时候去审批缴纳契税，一般的顺序是购房-交首付-办理贷款-贷款审批-审批合格-进入交房流程。

贷款批下来之后，开发商打电话让你去交房，这时候需要去审批交契税。

如果不是个人购房，还需要交纳印花税，开始交房了，这时候一般会把钥匙给你，并且一个月之内办妥，并不是很催，交完契税之后别的费用几乎没有了，除非你是全款才需要自己办理不动产产权证。

首套房且是个人住房的，面积90平以下，契税的费用是总金额的1%。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第八条契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

《中华人民共和国契税暂行条例》第九条纳税人应当自纳税义务发生之日起10日内，向土地、房屋所在地的契税征收机关办理纳税申报，并在契税征收机关核定的期限内缴纳税款。

八、契税交纳时间是多久

各地都有不同的规定，有些地方规定为交房之前缴纳房屋契税，有的地方规定为合同签订满10天即要缴纳。

期房的房屋契税缴纳时间为：房屋竣工验收合格，交付使用，办理房产证的时候缴纳房屋契税，房屋交付后需尽快缴纳房屋契税，否则是要缴滞纳金。

《中华人民共和国契税暂行条例细则》第八条：契税的纳税义务发生时间，为纳税人签订土地、房屋权属转移合同的当天，或者纳税人取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

九、印花税缴纳时间是多少

一、印花税应在什么时间进行申报凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。

对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

参考文档

[下载：买房的契税和印花税什么时候交.pdf](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[下载：买房的契税和印花税什么时候交.doc](#)

[更多关于《买房的契税和印花税什么时候交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/51600705.html>