

# 个人购房印花税减半征收是什么时候开始的\_销售房屋印花税率0.0005是从哪一年开始的-股识吧

## 一、销售房屋印花税率0.0005是从哪一年开始的

降税等于从政府嘴里抢肉吃，看态度也看得出，因为股市过热时可以“半夜鸡叫”，可现在股灾了，全球80%股票市场是不收取印花税的，而中国却收出是别的收税市场上150%的税！下调是合情合理！股民的钱也不是风吹来的不能让政府吸血一样的吸走吧。现在只能等政策方面何时出利好才能支持上涨，但要量能不能放大还是不能反转。股民们靠政府救市不如靠自己，只能跟着热点操作来降成本了，股指期货后边如果推出那样一些权重股在现在的位置是一些想做期指的人必配品种，近几天大跌中工商银行，中国平安，中国人寿和昨天中石化在异动就说明有机构在趁机吸筹。而题材股将开始补跌！

现在没有了政策底只能等着砸出市场底了。破3000点不出奇！不要盲目抄底！

## 二、房子契税是从什么时候开始降至百分之一点五的？

从上世纪九十年代初，为鼓励大家购买普通住宅房产，购买小于144平方米以下的普通住宅，契税税率按国家规定的3%减半征收，即降至1.5%。

## 三、二手房印花税率国家从什么时候开始征收的

根据国家规定，以家庭为单位，只要是首套房子，首付不能低于总房价的30%，例如要购买一套价值100万元的房子，那么你的首付款至少是 $100万 \times 30\% = 30$ 万元。

虽然有规定，只要拿总房价的30%就可以，可是还有一个贷款的问题。

例如上述的总房价100万的房子，如果采用公积金贷款，夫妻双方的最高可以贷款45万元，那么剩余的房款都要首付，也就是 $100万元 - 45万元 = 55$ 万元，即首付55万元。

如果采用商业贷款，还需要考察你的家庭收入情况和还贷能力，看能贷款多少钱，那总房价减去贷款的额度，剩余的也都是要首付的。

以上说的还都是首套房的算法，当购买二套房时（以家庭为单位），贷款首付比例不得低于50%，例如总房价100万元的房子，首付至少是 $100万元 \times 50\% = 50$ 万元。

购买新房的时候是按照比例、贷款额度计算首付，如果购买二手房时，就需要跟房主协商首付，只要不低于购房的首付比例规定（30%）

## 四、什么时间买的房子契税也减半收吗

您好！根据财政部、国家税务总局和住房城乡建设部《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号，以下简称《通知》）规定，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

根据国家税务总局纳税服务司《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策问答口径》（税总纳便函〔2022〕27号）规定执行，即“凡是于2022年2月22日及以后到税务机关申报缴纳房地产交易契税、符合《通知》规定税收优惠条件的，均可享受优惠税率。

”据此，凡是于2022年2月22日及以后到税务机关申报缴纳房地产交易契税的纳税人只要持有家庭唯一生活住房证明或家庭第二套住房证明的均可享受契税的优惠税率，不再按照契税纳税义务发生时间来确定契税适用税率。

## 五、销售房屋印花税税率0.0005是从哪一年开始的

是1988年8月6日由中华人民共和国国务院令第11号发布执行的。

## 六、销售房屋印花税税率0.0005是从哪一年开始的

是1988年8月6日由中华人民共和国国务院令第11号发布执行的。

## 七、二手房印花税国家从什么时候开始征收的

根据国家规定，以家庭为单位，只要是首套房子，首付不能低于总房价的30%，例如要购买一套价值100万元的房子，那么你的首付款至少是 $100万 \times 30\% = 30$ 万元。

虽然有规定，只要拿总房价的30%就可以，可是还有一个贷款的问题。

例如上述的总房价100万的房子，如果采用公积金贷款，夫妻双方的最高可以贷款45万元，那么剩余的房款都要首付，也就是 $100万元 - 45万元 = 55$ 万元，即首付55万元。

如果采用商业贷款，还需要考察你的家庭收入情况和还贷能力，看能贷款多少钱，那总房价减去贷款的额度，剩余的也都是要首付的。

以上说的还都是首套房的算法，当购买二套房时（以家庭为单位），贷款首付比例不得低于50%，例如总房价100万元的房子，首付至少是 $100万元 \times 50\% = 50$ 万元。

购买新房的时候是按照比例、贷款额度计算首付，如果购买二手房时，就需要跟房主协商首付，只要不低于购房的首付比例规定（30%）。

## 八、什么时间买的房子契税也减半收吗

您好！根据财政部、国家税务总局和住房城乡建设部《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》（财税〔2022〕23号，以下简称《通知》）规定，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；

面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

根据国家税务总局纳税服务司《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策问答口径》（税总纳便函〔2022〕27号）规定执行，即“凡是于2022年2月22日及以后到税务机关申报缴纳房地产交易契税、符合《通知》规定税收优惠条件的，均可享受优惠税率。

”据此，凡是于2022年2月22日及以后到税务机关申报缴纳房地产交易契税的纳税人只要持有家庭唯一生活住房证明或家庭第二套住房证明的均可享受契税的优惠税率，不再按照契税纳税义务发生时间来确定契税适用税率。

## 参考文档

[下载：个人购房印花税减半征收是什么时候开始的.pdf](#)

[《香港发行股票审核期多久》](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《华为离职保留股票多久》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：个人购房印花税减半征收是什么时候开始的.doc](#)

[更多关于《个人购房印花税减半征收是什么时候开始的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/51078695.html>