

# 为什么不取消印花税房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？-股识吧

## 一、请问现在购销合同印花税取消了吗？

目前购销合同印花税尚未取消，有这个提议，尚未通过修改印花税法。

## 二、房地产开发企业计算土地增值税时，为什么不可以扣除印花税？

你好，很高兴为你回答问题！解析：从你的提问中，就可以看得出，你的知识点两个缺少：1、印花税在企业的会计处理中，是记入到了管理费用中的，2、只有在房地产开发企业计算土地增值税进，管理费用是可以扣的，（其他企业是不可以扣的），但是是有比例限制的，并不是以实际发生额全部扣除的。

下面我就具体的解析一下：在计算土地增值税时，可以扣除的费用是与土地与房屋转让相关的费用与税金的，如果是一般非房产企业，印花税也是要记入到管理费用中的，但是管理费用是不可以扣除的，而印花税与转让土地与房屋有关，可以扣除的，所以就得将印花税单独拿出来，放在土地增值税可扣除的税金中进行扣除的，所以我们就可以看到非房产企业扣除了印花税。

而房地产开发企业的一切行为，都是为了土地的开发与房屋的开发与转让的，所以其所发生的费用全部都是与计算土地增值税相关的，原理上也是全部可以扣除的（这里仅说“原理上”，后面会具体说到的）。

而这个印花税是在管理费用里面的，管理费用可以扣除，那么自然里面的印花税也就自然而然的扣除的，所以我们看不到单独扣除印花税的影子。

这就是你所看到的现象，从而形成了你误解之处。

接下来，我再给你说说，开发费用扣除及其比例问题：

在土地增值税的扣除项目中：1、土地成本

2、开发成本、3、开发费用、4相关税金，5、加计扣除。

其他的都没有什么好说的，我就将开发费用与相关税金简单的说一下吧：开发费用：是由管理费用、销售费用、财务费用，所以从这里就可以看得出管理费用是可扣除的，但是并不是全额可以扣除的，而是对其有限额扣除标准的。

有两种情形，1、如果财务费用是真实的，有合法、合规的票据，符合规定，可以全额扣除后，那么其余部分就是管理费用与销售费用的扣除了，规定不是按实际发生或发票记载的金额扣除，而是以土地成本与开发成本两项之和的5%以内计算扣

除的（自然而然的印花税的扣除也就是这里面了）。

2、如果财务费用也没有规范的金额可以扣除的话，那么三项费用扣除就是以土地成本与开发成本之和的10%以内计算扣除的。

再说税金，在交易过程中，只有印花税是在管理费用中扣除的，其他的营业税，城建税与教育费用附加，都在发生时计入到了“营业税金及附加”科目中了，所以就是以相关税金的形式得以扣除的。

这就是对你以上问题的回答！如果还有疑问，可通过“hi”继续向我提问！！

### 三、卫生许可证为什么不要交印花税?求解！

一、从税法明文规定角度分析 我国的《印花税法》规定：印花税是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税，在与其相应得附件中进而对需要缴纳印花税的税目税率予以了公示，其中仅对政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证做了缴税规定，您所提出的卫生许可证不在其列，故不需要缴纳。

二、从深层含义上分析 1、印花税法中所指的“权利许可证照”是指对某项特定物品的所有权证书，如土地、房产、专利、商标等；

2、工商营业执照属于“领受具有法律效力的凭证”，而卫生许可证是需要办理了工商营业执照后方能产生法律效力的一般性文书。

### 四、股票交易中的印花税需不需要取消？

需不需要不是小散说了算的，是政策救市说了算的。

市场没得救了就取消，或是降低，就是直接利好，做为一个调节手段，这次直接取消了，下次就没得炒了

### 五、为什么借款合同一定要缴纳印花税

云掌财经：根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税法征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单

，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

## 六、为什么不降印花税？

很快就要降了，单边征收，千分之三。

## 七、请问现在购销合同印花税取消了吗？

目前购销合同印花税尚未取消，有这个提议，尚未通过修改印花税法。

## 八、为什么卖了股票后没显示印花税？？？

不可能。

你卖的是权证或者是基金吧，他们不收税。

## 九、印花税什么时候取消？

不要着急，就当长期投资好了，把股票放在那里吧，等个几年（普遍飘红的时候）再卖，炒股要放松心态，总盯着会疯的，那时你就不会管印花税了（我觉得已经很低了，再变的可能性不大）

## 参考文档

[下载：为什么不取消印花税.pdf](#)

[《股票跌百分之四十涨回来要多久》](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：为什么不取消印花税.doc](#)

[更多关于《为什么不取消印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/50271934.html>