

# 哪些情况减免房产印花税 - 在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?-股识吧

## 一、房产税什么情况可以减免

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

馨窝网免征房产税的情况：1．国家机关、人民团体、军队自用的房产免征房产税。

2．由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产免征房产税。

3．宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产免征房产税。

4．个人所有非营业用的房产免征房产税。

5．对行使国家行政管理职能的中国人民银行总行所属分支机构自用的房地产，免征房产税。

6．经财政部批准免税的其他房产。

8．老年服务机构自用的房产免税。

9．损坏不堪使用的房屋和危险房屋，经有关部门鉴定，在停止使用后，可免征房产税。

## 二、什么情况下可以减免房产税，土地使用税

企业拥有的房产、土地，除国家税收政策规定的可以减免房产税、城镇土地使用税以外的均要缴纳房产税、城镇土地使用税。

## 三、房地产知识 什么情况可以减免购房契税

首套房可以免税。

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。  
购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

## 四、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。  
具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。  
所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 五、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税？

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

## 六、房地产知识 什么情况可以减免购房契税

房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

馨窝网免征房产税的情况：1. 国家机关、人民团体、军队自用的房产免征房产税

2. 由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产免征房产税。
3. 宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产免征房产税。
4. 个人所有非营业用的房产免征房产税。
5. 对行使国家行政管理职能的中国人民银行总行所属分支机构自用的房地产，免征房产税。
6. 经财政部批准免税的其他房产。
8. 老年服务机构自用的房产免税。
9. 损坏不堪使用的房屋和危险房屋，经有关部门鉴定，在停止使用后，可免征房

产税。

## 参考文档

[下载：哪些情况减免房产印花税.pdf](#)

[《2023年还可靠吗》](#)

[《通达信软件怎么看商誉》](#)

[下载：哪些情况减免房产印花税.doc](#)

[更多关于《哪些情况减免房产印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/47965344.html>