

哪些合同缴纳印花税- 哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下-股识吧

一、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

二、何种借款合同应交印花税

- 一、不需要交印花税的借款合同
- 1、与非金融机构的借款合同 企业与非金融机构(如小额贷款公司、第三方支付平台等)签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。
 - 2、与企业、个人之间的借款合同 企业与企业、企业与个人之间的借款，包括企业之间的统借统贷合同，不需缴纳印花税。
 - 3、与金融机构签订的借款展期合同 经过协商仅延长借款合同还款期限签订的借款展期合同，根据国税发[1991]155号第七条规定，暂不贴花。
 - 4、与金融机构签订的委托贷款合同 委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。
 - 5、与金融机构签订的授信合同 企业与银行签订的授信额度协议，根据《商业银行授权、授信管理暂行办法》第十条第四款，是银行对借款人在一定期间内允许融资的额度计划，与“借款合同”有区别，不需贴花。
 - 6、限额内的循环借款 企业与银行签订的流动资金周转性借款合同，根据国税地字[1988]30号第二条规定，借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，按合同规定的最高借款限额的0.05‰贴花，在限额内发生的循环借款不需贴花。
 - 7、与金融机构的贴现协议 企业办理汇票贴现，提前获得资金，将票据转移给银行，银行扣除贴现利息，曾经山东地税的鲁地税函[2005]30号文要求按短期借款需要缴纳印花税，但该法规已废止。

根据理道的分析，贴现协议不属于借款合同，不需贴花。

- 8、信用证押汇 信用证买方押汇，是指企业进口货物付汇时，因资金周转、投资成本等原因，要求银行代企业垫付应付款项的短期资金融通，企业需要向银行支付一

定利息，虽然具有融资性质，但不属于印花税应税范围，不需贴花。

9、保理合同 国内保理业务是将应收款项转让给保理商(如银行)提前获得资金的业务，虽然具有融资性质，但不属于借款，不需贴花。

10、小微企业的优惠

根据财税[2022]78号文规定：小微企业与金融机构签订的借款合同免征印花税。

除了上述的类型以外，其他类型的借款合同都需要印花税。

三、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

（一）印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。

1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：（1）经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

1.营业帐簿；

2.权利、许可证照；

3.经财政部确定征税的其他凭证。

2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。

（二）具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（三）合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关合同法规订立的合同。

从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。

审计约定书不用缴纳印花税。

四、

五、需缴纳印花税的合同有哪些？各种税率是多少？

- 1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 2、仓储保管合同 1‰
- 6、产权转移书据 0.5‰ 3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰
- 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰
- 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、权利许可证照 五元
- 13、营业帐簿中的其他帐簿 五元

六、以下合同哪些应缴纳印花税及税率，还涉及别的税吗

1. 建设工程施工合同-----万分之三 2. 建设工程委托监理合同-----不属于印花税列举征税合同，故不需缴纳印花税。
3. 设备采购合同-----万分之三 4. 集体建设用地指标购买协议书-----不属于应税凭证，无须缴纳印花税。
5. 建设工程设计合同-----万分之五 6. 委托招标代理合同-----不属于应税凭证，无须缴纳印花税。
7. 地块拆迁补偿协议-----拆迁补偿协议不做为产权转移合同的，不属于印花税征税范围

七、哪些合同不需要缴纳印花税

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1. 既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花。

2. 非金融机构之间签订的借款合同根据《印花税暂行条例》规定，银行与其他金融组织和借款人所签订的借款合同需要缴纳印花税，和非金融性质的企业或个人签订的借款合同不需要缴纳印花税。

企业向股东贷款是企业进行融资的常见方式，和股东所签订的借款合同，如果双方都不属于金融机构，无需贴花。

3. 股权投资协议股权投资协议是投资各方在投资前签订的协议，只是一种投资的约

定，不属于印花税征税范围，无需贴花。

4.继续使用已到期合同无需贴花企业所签订的已贴花合同到期，但因合同所载权利义务关系尚未履行完毕，需继续执行合同所载内容，即继续使用已到期合同，只要该合同所载内容和金额没有增加，无需再重新贴花。

但如果合同所载内容和金额增加，或者就尚未履行完毕事项另签合同的，需要按照《印花税暂行条例》另行贴花。

5.委托代理合同代理单位和委托方签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，根据国税发[1991]第155号文规定，不属于应税凭证，无需贴花。

6.货运代理企业和委托方签订的合同和开出的货物运输代理业专用发票在货运代理业务中，委托方和货运代理企业签订的委托代理合同，以及货运代理企业开给委托方的货物运输代理业专用发票，根据国税发[1991]第155号、国税发[1990]173号文规定，不属于印花税应税凭证，无需贴花。

参考文档

[下载：哪些合同缴纳印花税.pdf](#)

[《股票一浪到五浪怎么看涨停》](#)

[《股票账户的国债逆回购怎么赎回来》](#)

[《通过兑换汇率可以赚钱吗》](#)

[《有创业项目怎么找投资人》](#)

[下载：哪些合同缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《哪些合同缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/46796943.html>