

## 30万的房子印花税交多少呢、打算买一套二手房房子是30万税费多少。求大神！-股识吧

### 一、三十万的房子早交多钱税

看你是新房还是二手房，是一套还是二套房有关。

如果是新房，跟建筑面积有关。

如果是二手房，跟房子面积，房子年限有关。

一般情况下，房产税如下：契税：0-90平：评估额1%（二套3%）、

90-144：评估额1.5%（二套3%）144平以上：评估额4%（二套4%）个税：未满五年

或者名下不是唯一住房的都要交评估额的1%营业税：满五年都是评估额的5.6%

未满五年：普通住宅免征

非普通住宅差额5.6%评估费千分之六印花税万分之五，手续费用几百元。

具体收费可咨询当地房产局。

### 二、某某买了一套总价为30万的住房，要缴纳1.5%的房屋契税，要缴纳多少元契税？

18000

### 三、首套房三十万元需要多少契税谢谢

交税虽然跟价钱有关系，但不主要，主要的是看房子的面积。

首次购房的话，90平米以下契税1%，90-144平米契税1.5%，144平米以上契税3%，

二套的话，契税一律交3%。

你是首套，30万的房子，契税就在3000，4500，9000这三个里边，根据面积对应吧。

。

### 四、打算买一套二手房房子是30万税费多少。求大神！

二手房税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

房产证过五年也不用交个人所得税及营业税，只需交契税1.5%，其它过户税费约数百。

即总共1.8%左右。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低报多少可以通过，所以建议你去找中介那了解下。

按30万算，过户税费约为25000元。

注：以上只为房产过户的房管局及税局收取的费用，未含房产中介费、银行贷款费及小区房的住房维修基金等在内。

## 五、卖方名下两套房，房产证满5年，房子是30万，需要交什么税，交多少

超过30万的额度，按百分之十三征收个人所得税。

## 六、三十万的工程合同要不要交印花税

建筑安装工程合同是印花税的应税税目，当然要交印花税，税率为万分之三。

所以三十万的工程合同要交印花税90元。

## 七、30万的房子契税是多少

一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行。

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%。

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

## 八、三十万的房子交多少税？

过户费用计算方法如下；

(1) 契税；

90平方米以下首次购房的按1%缴纳；

90—140平方米按房价1.5%缴纳；

140平方米以上按房价3%缴纳，买方承担(2) 营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。

卖方承担(3) 土地增值税；

房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。

卖方承担(4) 所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。

(房屋原值一般按上道契税完税额计算) 卖方承担(5) 房屋交易手续费；

按房屋建筑面积6元/平方米交纳双方承担(6) 房屋产权登记费：80.00元。

买方承担(7) 房屋评估费；

按评估额0.5%缴纳买方承担 2、非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳，无论取得产权满不满五年，都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。

房屋交易手续费按房价1.9%交纳，其它不变。

## 参考文档

[下载：30万的房子印花税交多少呢.pdf](#)

[《华夏幸福股票什么情况》](#)

[《股票涨了什么时候能卖》](#)

[《购买股票是不是投资为什么》](#)

[《股票蓝红紫三条线表示什么意思》](#)

[《股票市场价与发行价有什么关系》](#)

[下载：30万的房子印花税交多少呢.doc](#)

[更多关于《30万的房子印花税交多少呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/46007108.html>