

**商铺租赁印花税需要每月交吗多少如果有一份房屋租赁合同，每月租金为1万，签订了10年。首年免租。请问要缴的印花税是多少啊？-股识吧**

## 一、商铺的印花税是多少？

印花税是0.05%

## 二、地税印花税 我公司经营范围是房屋租凭，是否每个月都要交印花税，怎么申报？如何计算？

看税所的要求，北京市是要求年度内自己完税，然后在次年年初一次申报。

。

## 三、个人出租“ 商铺 ” 要交城镇土地使用税和印花税吗？要是企业出租商铺呢？

根据《城镇土地使用税暂行条例》第二条规定，在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

根据《印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

因此，个人出租商铺要缴纳土地使用税和印花税，企业出租商铺同样需要缴纳土地使用税和印花税。

## 四、一签三年的房屋租赁合同印花税每年都要交？

第一次贴是按三年的总租金乘以税率，以后就不用交了

## 五、商铺租赁要交哪些税，要多久交一次??

根据《城镇土地使用税暂行条例》第二条规定，在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

根据《印花税法》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

因此，个人出租商铺要缴纳土地使用税和印花税，企业出租商铺同样需要缴纳土地使用税和印花税。

## 六、如果有一份房屋租赁合同，每月租金为1万，签订了10年。首年免租。请问要缴的印花税是多少啊？

租赁合同按租赁合同载明的租赁金额依千分之一税率缴纳印花税。  
该合同应缴纳印花税为1080元

## 参考文档

[下载：商铺租赁印花税需要每月交吗多少.pdf](#)

[《股票卖出多久可以转账出来》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：商铺租赁印花税需要每月交吗多少.doc](#)  
[更多关于《商铺租赁印花税需要每月交吗多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45927908.html>