

购买车位的印花税是多少.房产证上有车位的，请问车位的税费如何计算？还有，我想通过第三方平台买房-股识吧

一、房产证上有车位的，请问车位的税费如何计算？还有，我想通过第三方平台买房

车位属于商用性质，需要按照商用税费缴纳标准来缴纳税费，具体可咨询房屋所在地交易中心。

有的，985home！985home是一家全部由985类型高校毕业生组成的团队，是一家专注为我们这种购房者提供“品质、客观、效率”的单边委托服务的公司。

像传统房产中介都是“一手托两家”，买方卖方一起抓。

而985Home的特色就是只为买家做代理，只为我们服务，信息完全透明公开，有一说一，我个人是很信赖的。

二、购买室内停车位契税是多少？

产权车位的立项是“其他产”，契税税率是3%。

三、车位印花税怎么比房子印花税多？

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计公司。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

四、买了地下车位需要缴哪些税

购买一手车位税费计算方式—买方： 契税：评估价*3% 交易服务费：建筑面积*3元/平方米 印花税：评估价*0.05% 登记费：550元/宗，每增加一证收取10元工本费
二卖方： 营业税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）*5.5% 、不可提供发票：评估价*5.5% 个人所得税：评估价*1.5% 增值税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）*30% 、不可提供发票：评估价*3%（不提供发票更低价位，同时成交价报低，可以省几万） 、交易服务费：建筑面积*3元/平方米 印花税：评估价*0.05%

购买二手车位税费计算方式（一）购买方：（1）契税：转让价或核定价*3%（2）印花税：转让价*0.05%
转让方：（1）营业税：（转让价格-上一手发票价）*5.0%（2）城建税：营业税*7%（3）印花税：转让价格*0.05%（4）教育费附加：营业税*3%（5）地方教育附加：营业税*2%（6）个人所得税：（收入总额-财产原值-合理税费）*20%（7）土地增值税：土地增值税税额=增值额×适用税率 - 扣除项目×扣除系数

五、购买车位要交哪些税费？

是和产权房一样，你一样占有了这么多使用面积，这些税款是税务部门在产证办出前必须收取的，所以你才有合法的车位产证。

六、购买车位要交哪些税费

主要是契税，根据面积大小缴纳，如下：1、测绘费2.04元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额3%，买方缴纳；
4、交易费10平方，买方；
5、工本费550元，（工本印花税5元）买方；

七、购买车位要交哪些税费

是和产权房一样，你一样占有了这么多使用面积，这些税款是税务部门在产证办出前必须收取的，所以你才有合法的车位产证。

八、购买车库的税费怎么计收?

主要是契税，根据面积大小缴纳，如下：1、测绘费2.04元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额3%，买方缴纳；
4、交易费10平方，买方；
5、工本费550元，(工本印花税5元)买方；

九、买车库税多少？

买方税：契税，成交价的2-4%，具体各省规定，你可以查一下辽宁规定的税率。
合同印花税，合同金额的万分之几。

卖方税：营业税，转让金额的5%，土地增值税，个人所得税

参考文档

[下载：购买车位的印花税是多少.pdf](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：购买车位的印花税是多少.doc](#)

[更多关于《购买车位的印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45461488.html>