

# 企业房租合同印花税税率是多少钱、租赁合同双方各交印花税多少-股识吧

## 一、房地产开发企业与建筑企业签订的建筑合同双方都要缴印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 二、印花税的税率是多少

千分之3

## 三、房屋租赁增值税税率是多少

1、个人出租房屋用于经营要缴纳的税包括：按租金收入5%征收的营业税，分别占营业税额7%、3%、1%的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费，租金收入12%的房产税，占合同金额0.1%的印花税，此外还有土地使用税和个人所得税。

2、个人出租房屋用于居住的要缴纳的税包括：按租金收入3%征收营业税，分别占营业税额7%、3%、1%的城市维护建设税、教育费附加和地方教育费，租金收入4%的房产税，占合同金额0.1%的印花税以及土地使用税和个人所得税。

## 四、印花税是按合同总价的百分之几收取的

- 1.财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同的税率为1‰。
- 2.加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿，其税率为0.5‰。
- 3.购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同的规定税率为0.3‰。
- 4.借款合同的税率为0.05‰。
- 5.股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的股权转让书据，均依书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，从2005年1月24日起，由立据双方当事人分别按1‰的税率缴纳印花税（包括A股和B股）。

## 五、租赁合同双方各交印花税多少

否，是各交0.1%

## 六、企业印花税如何计算

- 一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰  
四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰  
七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元  
十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 七、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金\*12）\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签定租期3年。

应交印花税72元=（2000\*12）\*3\*0.001 不需交文本费

## 八、房屋赁合同的印花税应该按多少上交？

按千分之一，也就是一千块钱贴一块钱的花，

### 参考文档

[下载：企业租赁合同印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：企业租赁合同印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《企业租赁合同印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45290258.html>