

住房贷款合同印花税是多少...专家：请问银行贷款合同的印花税是千分之五还是万分之五？-股识吧

一、银行贷款印花税是多少？

印花税.应纳税额=借款金额×0.5%.要1000元印花税

附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花。

二、 借款合同的印花税率是多少？谢谢，急。

银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花。

根据《印花税法》及附件《印花税法税率表》规定：银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同要缴纳印花税。

也就是说，与银行及其他金融组织签订的借款合同（包括与金融机构签订的融资租赁合同、抵押贷款合同）需要按借款合同缴印花税。

这里强调的是签订合同的对象是银行及其他金融组织。

其他金融组织，是指除人民银行、各专业银行以外，由中国人民银行批准设立，领取经营金融业务许可证书的单位。

但并非银行跟企业签订的借款合同都需要缴纳印花税，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

扩展资料：（1）委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。

（2）企业与非金融机构（如小额贷款公司、第三方支付平台等）签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。

（3）根据财税[2022]78号文规定：为鼓励金融机构对小型、微型企业提供金融支持，进一步促进小型、微型企业发展，财政部联合国家税务总局日前下发通知，自2022年11月1日至2022年12月31日，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

参考资料来源：股票百科——中华人民共和国印花税法暂行条例

三、 银行合同印花税率多少？

万分之五

四、 银行合同印花税率多少？

借款合同印花税为万分之五，合同双方均要缴纳。

五、借款合同印花税是多少

应纳税额=借款金额×0.005%。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

六、客户与银行80万元住房抵押贷款合同需缴印花税多少元

你好！国税地字[1988]第030号文件第三条规定，借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押贷款合同，属于资金信贷业务，借贷双方按“借款合同”计税贴花，税率为借款金额的万分之零点五。

所以应缴印花税=80万×万分之零点五=40元。

希望能对你有所帮助。

七、专家：请问银行贷款合同的印花税是千分之五还是万分之五？

借款合同0.05‰（是万分之五）。

八、贷款合同印花税收多少

展开全部按照《中华人民共和国印花税暂行条例》附件：印花税税目税率表，第8行规定，借款合同指银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）应该按照借款金额的万分之五，对签订合同的双方征收印花税。

参考文档

[下载：住房贷款合同印花税是多少.pdf](#)

[《股票怎么好才能中签》](#)

[《股票集合竞价游资会买吗为什么》](#)

[《目前国债收益率是多少》](#)

[《股票增发会不会打压股价》](#)

[下载：住房贷款合同印花税是多少.doc](#)

[更多关于《住房贷款合同印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45282626.html>