

# 房产销售印花税税率是多少、购销合同印花税税率-股识吧

## 一、房屋交易所产生的印花税应是千分之几？

交啊！5元

## 二、购房印花税

交啊！5元

## 三、什么是房屋印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

### 1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

### 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

### 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

### 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 四、河南省兰考县第一套房产契税和印花税是多少

契税4%印花税和乱七八糟的费用为105元

## 五、房地产税中有没有印花稅?如果有请问什么是印花稅?

有，总房价的万分之五

## 六、公司购买的房子用交印花稅？

交，商业的房产印花稅

## 七、购销合同印花稅稅率

按照《中华人民共和国印花稅暂行條例》規定，购销合同印花稅稅率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地稅机关核定比例多少，  
应納印花稅=购买合同\*核定比例\*万分之三+销售合同核定比例\*万分之三  
购买与销售核定比例由主管地稅机关确定。

问题补充：我们这儿的稅务局核定的是销售额\*110%\*万分之三 对呀，销售合同\*核定比例\*万分之三=销售额\*110%\*万分之三，即贵地主管地稅机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

## 八、房產稅和印花稅怎么計算交稅？

房產稅：自有房產，按照房產原值\*70%\*1.2%，租賃房產，由出租方按租金收入\*12%繳納。

印花稅：帳簿每本按5元繳納，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租賃合同按0.1%

## 参考文档

[下载：房产销售印花税税率是多少.pdf](#)

[《今天买入股票最快多久能打新》](#)

[《股票买过后多久能卖出》](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[下载：房产销售印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《房产销售印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/45279680.html>