

# 重庆市商品房买卖印花税税率是多少 - 重庆人买卖住房要交哪些税费-股识吧

## 一、重庆人买卖住房要交哪些税费

需要交纳以下税费：1.营业税：税率5.55% 卖方缴纳；  
2.个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；  
3.印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；  
4.契税：基准税率3%优惠税率1.5%和1% 买方缴纳；  
5.测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；  
6.二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米；  
7.登记费：(工本费)80元。

## 二、重庆房产交易要交哪些税费

一般二手房交易需要交纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：按各区具体规定5、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。  
6、中介费：房款的1%二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、中介费：房款的2%4、营业税：成交价\*5.5%(房产证未满5年的)5、个人所得税：房产交易盈利部分的20%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）个人所得税可以细分为：1、房产证满5年，并且是唯一住房的不需要交个人所得税；  
2、面积超过144平米的，需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的2%；  
3、面积不超过144平米（包含144）的，需要缴纳房产交易盈利部分的20%或者总房价的1%。  
营业税可以细分为：1、房产证未满五年的，需要缴纳总房价的5.5%；  
2、房产证满5年的，并且面积在144以上的需要缴纳房产交易盈利部分的5.5%；  
3、房产证满5年的，并且面积在144以下的不需要缴纳。

### 三、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。  
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。  
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

### 四、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

### 五、重庆二手房交易流程中的税费有那些？

### 六、重庆二手房交易流程中的税费有那些？

买家：契税 成交总价 × 1.5% 合同印花税 成交总价 × 0.05% 转移登记费 定额 80  
交易手续费 3元 × 建筑面积 国土证工本费 定额 80  
卖家：交易手续费 3元 × 建筑面积 合同印花税 成交总价 × 0.05% 营业税 成交总价 × 5.5% 个人所得税 成交总价 × 1%

土地出让金(这个要看土地的性质了要分划拨还是优售的`还是出让地的1  
划拨又要看是几级地 2 优售是成交价的1% 3 出让地无土地出让金) 转移登记费 80  
至于中介费一般是买卖双方各1%`中原地产的要贵些是是双方个1.5%`钢运房产的服务还不错`我有朋友买过一套这样够清楚了吧`我还列了表的`只不过具体的土地出让金问题要看这个房子的土地性质才行`还有所处的土地级别`其实想你这样很好`没事多问问`

## 七、现在买房的契税和印花税税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
- 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%  
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 参考文档

[下载：重庆市商品房买卖印花税税率是多少.pdf](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：重庆市商品房买卖印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《重庆市商品房买卖印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/44344193.html>