

# 140平房子印花税多少--请问买140平方米以上的房要交多少税是3%还是4%？-股识吧

## 一、现在买房的契税和印花税率是多少

一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 二、二手房面积在140平方米以上的怎么交税

购买者是首套房的按照总价1.5%缴纳房产契税；

如果属于二套房，应该按照总价2%缴纳契税。

## 三、我要买套140平的新房，也是套房子，需要交哪些税

规定过户住房需要评估费用千分之6，印花税万分之5，手续费几百元，卖家持有住房满2年，过户免增值税5%，卖家满5唯一住房，过户再免个税1%，契税，买家首套买入，90平米以上1.5%，二套房买入前提，90平米以上2%，三套以及三套以上契税都是3%

## 四、目前超过140平方的房子房产证税是多少(商品房)

展开全部契税的比例区别是按普通房产和非普通房产做的区分，非普通房产交契税3%，非普通房产是面积在140平以上，容积率在1.0以下，高于政府平均价1.2倍的。你看的房子容积率和房价是不是超过普通房子的标准。这是我市的标准，各市有不同的规定，到市房产网上查查吧！

## 五、二手房面积在140平方米以上的怎么交税

## 六、一百四十平米的房子购置税需要多少钱？

根据评估价格、面积入座1、测绘费1.36元/平方，买方；  
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；  
3、契税评估额1%-3%（90平内1%，90平—144平1.5%，144平外3%）买方；  
4、交易费3/平方，买方；  
5、工本费80元，买方（工本印花税5元）；  
借鉴别人的自己算算吧...

## 七、2022年购房140平米以上税是多少

2%的契税，这是买房的。

## 八、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；

- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；  
6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 参考文档

[下载：140平房子印花税多少.pdf](#)

[《股票账户提取多久到账》](#)

[《股票发行筹备工作需要多久》](#)

[《投资人为什么要提前多久买股票》](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：140平房子印花税多少.doc](#)

[更多关于《140平房子印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/44248852.html>