

上海地区房屋继承印花税多少 - 上海个人名下已有一套房地，如再以买卖的形式继承一套房，需要交多少税收呢？ - 股识吧

一、房产继承怎样交税交多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

二、上海个人名下已有一套房地，如再以买卖的形式继承一套房地，需要交多少税收呢？

如果是继承后过户到了你名下、计算你名下有几套房地：算第二套。

但如果你只是继承过户，即使你当地每人限购一套，继承的房地也不算第二套房地，不影响过户。

三、房产继承怎样交税交多少

房屋的继承是指被继承人死亡后，其房地归其遗嘱继承人或法定继承人所有。

因此，只有被继承人的房地具有合法产权才能被继承。

当继承发生时，如果有多个继承人，则应按遗嘱及有关法律规定进行析产。

一、房产继承程序 房产继承应先到被继承房地公证处办理房产继承公证，再到房地交易中心办理房产继承手续。

(一) 继承公证 继承公证需要带两个证明和两个证件

- 1、到被继承人所属派出所开被继承人的死亡证明；
- 2、到死者所在单位（或者居委会、村委会）开具继承人证明；
- 3、继承人的身份证明；
- 4、被继承的房地证或其他证明文件。

如果法定继承人不只一个，而房地只过户给其中一人的话，需要其他人的书面同意

，表示放弃对房产的继承。

5、被继承人生前所立的遗嘱（遗嘱继承的情况）。

（二）到房产交易中心办理房产继承所需提交资料 1、房屋所有权证书；

2、继承公证；

3、继承人身份证及复印件；

4、房屋所有权登记申请书（收件窗口领取）。

注：A、若房改房、经济适用房继承，还需提供《房改售房价格审查书》、《已购住房上市交易申请审批表》（收件窗口领取）；

B、若继承人不能亲自办理，需提交委托书或公证书及受托人身份证及复印件；

C、法院判决的需提交法院判决书和协助执行通知书；

D、若继承人未成年，需提交监护人身份证原件及复印件。

（三）所需费用 1、继承公证费 继承公证费按照继承人所继承的房地产评估价的2%或按照受益额的2%收取，最低不低于200元。

2、房地产价值评估费用 档次 标的总额(万元) 累进计费率%。文件依据 1

100以下(含100) 5 京价(房)字[1997]第419号 2 101以上至1000 2.5 3 1001以上至2000 1.5

4 2001以上至5000 0.8 5 5001以上至8000 0.4 6 8001以上至10000 0.2 7 10000以上 0.1

3、房地产继承过户税费

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

4、契税 法定继承人继承房地产，免交契税；

非法定继承人根据遗嘱承受房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

四、继承房产一共交多少税

房地产继承过户税费。

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

1) 继承（直系亲属）：（不纳入限购）

营业税：证过5年可免征(未满可在档案馆调前证是否过5年) 未过5年：估价×5.6%

个税：证过5年且唯一住房可免征(未满可在档案馆调前证是否过5年)

未过5年估价×1% 2) 遗赠（非直系亲属）：（纳入限购）

营业税：证过5年可免征 未过5年估价×5.6% 个税：证过5年且唯一住房可免征

未过5年估价×1%

说明：继承房产过户的权属来源如果写为“继承、赠与”的是按赠与的方法计税。

契税 法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

如一套100万的房子办理继承过户，要承担5000元的房屋评估费用+2万元的公证费用+500元合同印花税+100元的登记费+5元的权证印花税=25605元，费用可观，所以

有的人在购买房地产的时候直接将房屋登记在子女名下。
但如果双方申报的房屋价值符合市场价的，一般可以免掉评估费用、而且公证费用如果只公证签名的，仅需要数百元，这样费用就大大的节省了。

五、关于房屋继承与拆迁的纳税问题

民事律师胡志海：1、赠与过户是要交纳赠予税及过户费，具体你要去当地房管所问，各地对于这个收费是不同的；

2、收费需要按现在的重新评估；

3、如果有遗嘱的话，就不需要交赠予税，只需要交过户费；

4、需要其他几个父辈的子女们签订放弃继承的声明书；

5、都没有人办理那你同样过了20年没有继承权。

办理房产继承的手续：1、你需要先去公证办理遗产公证，需要你提供你与被继承人的身份证明、其他继承的放弃声明书；

2、有了公证遗产证明你就可以直接上房管所办理过户。

六、继承房产要上多少税？

《中华人民共和国遗产税暂行条例(草案)》执行遗嘱及管理遗产的直接必要费用按应征遗产总额的0.5%计算，但最高不能超过五千元。

被继承人遗产由《中华人民共和国继承法》第十条所规定的第一顺序继承的，每位继承人可从应纳税遗产总额中扣除二万元；

对于代位继承的，可比照第一顺序继承人给予扣除。

继承人中有丧失劳动能力且由被继承人生前赡(护)养的，可按当时年龄距满七十五岁的年数，每年加扣五千元；

继承人中有年龄距满十八岁且由被继承人生前抚养的，可按其当时年龄距满十八岁的年数，每年加扣五千元。

被继承人遗产由《中华人民共和国继承法》第十条报规定的第二顺序继承人继承的，每位继承人可从应纳税遗产总额中扣除一万元；

继承人中有丧失劳动能力且由被继承人生前赡(抚)养的，可按其当时年龄距满七十五的年数，每年加扣三千元；

继承人中有年龄未满十八岁、且由被继承人生前抚养的，可按其当时年龄距满十八岁的年数，每年加扣三千元。

上述继承人中有放弃继承权或丧失继承权的，不得给予扣除。
被继承人死亡前五年内发生的累计不超过二万元的赠与财产。
被继承人拥有所有权，并与其配偶、子女或父母共同居住、不可分割、价值不超过五十万元的住房。
价值超过五十万的，只允许扣除五十万元。
遗产税的免征额为二十万元。
遗产税的计算公式为：应征遗产税税额＝应征遗产净额×适用税率－速算扣除数。
遗产税的免征额及允许扣除项目的金额标准，由国务院根据社会经济发展变化情况适时进行调整。
遗产税依照本条例所附的《遗产税五级超额累进税率表》计算征收。

参考文档

[下载：上海地区房屋继承印花税多少.pdf](#)
[《股票停牌复查要多久》](#)
[《社保基金打新股票多久上市》](#)
[《股票腰斩后多久回本》](#)
[《股票涨30%需要多久》](#)
[下载：上海地区房屋继承印花税多少.doc](#)
[更多关于《上海地区房屋继承印花税多少》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/43600132.html>