

70万买的房子需交多少印花税呢：新房契税要交多少?印花税又是什么?-股识吧

一、南京2022年70平米80万的房子需要交多少税

这个要看你家庭名下有无房产，如果有房要交3%的契税，如果无房要交1%的契税。
新房还要交维修基金，带电梯的为120元每平方米，不带电梯的75元每平方米。

二、商品房70平税钱得交多少

根据房子面积、你是否首次购房等情况，如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%，非首次或超过144平3%，买方缴纳；
4、所得税按全额的1%由卖方承担；
5、交易费6/平方，双方；
6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
7、营业税5.6%卖方缴纳，因满两年可减~

三、购75万新房要交多少税，还有几项费用要交

1、契税：一次购房90平米以下1%，90-144平1.5%，144以上3%；
二次购房都是3%，不分面积。
2、维修基金：指商品住房和公有住房出售后建立的专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造的基金。
3、登记费：其收费标准分为住房与非住房。
住房登记收费标准为每件80元；
非住房房屋登记收费标准为每件550元。
4、印花税是针对合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证所收的一类税费。

四、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

五、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

参考文档

[下载：70万买的房子需交多少印花税呢.pdf](#)

[《哪些属于国资委的股票》](#)

[《百色的上市公司有多少家》](#)

[《创业板上市利润有多少合理》](#)

[《外资都喜欢购买哪些股票》](#)

[《股票一级账户是什么》](#)

[下载：70万买的房子需交多少印花税呢.doc](#)

[更多关于《70万买的房子需交多少印花税呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/42731034.html>