

# 售楼部施工合同要交什么印花税；施工合同缴纳印花税-股识吧

## 一、施工合同缴纳印花税

要交的。

要是签分包合同当然要交印花税啊 营业税，城市建设税，教育费附加

- 1、营业税3%
- 2、城建税（增值税+营业税+消费税）纳税额\*适用税率，这里的适用税指纳税人所在地市区的税率为7%，在县城、镇、大中型工矿企业不在县城、镇的税率为5%，不在市区、县城、镇的税率为1%
- 3、教育附加费（增值税+营业税+消费税）纳税额\*3%
- 4、地方教育费附加（增值税+营业税+消费税）纳税额\*2%
- 5、防洪护堤费（增值税+营业税+消费税）纳税额\*1%
- 6、企业所得税（利润总额\*25%）
- 7、印花税，（万分之三）

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 四、售楼处软装服务合同需缴纳印花税吗

缴纳！软装是关于整体环境、空间美学、陈设艺术、生活功能、材质风格、意境体验、个性偏好，甚至风水文化等多种复杂元素的创造性融合，是软装的每一个区域、每一种产品都是整体环境的有机组成部分。

也是在商业空间环境与居住空间环境中所有可移动的元素统称软装，也可称为软装修、软装饰。

因此，软装实际上就是建筑业的装饰税目，签订的《售楼处软装服务合同》按印花税（建筑安装工程承包合同）缴纳！

## 五、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>>>

## 六、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 七、哪些合同要贴印花税？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；

12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 八、请问房地产的建设工程设计合同需要交印花税吗

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

### 参考文档

[下载：售楼部施工合同要交什么印花税.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：售楼部施工合同要交什么印花税.doc](#)

[更多关于《售楼部施工合同要交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/42281209.html>