

# 非上市公司股权价值如何估计：未上市公司估值如何计算-股识吧

## 一、非上市公司股权质押股权价值如何评估

【摘要】：通过一个非上市软件企业的例子，详细说明了非上市公司价值评估的一种方法：基于CAPM的DDF方法。

首先由股票市场中同类企业的历史数据求出该公司的系统风险值，然后根据CAPM求出市场要求的资产回报率，亦即确定了贴现率，最后利用贴现现金流估价方法确定非上市公司的价值。

【作者单位】：北京航空航天大学经济管理学院 【关键词】：非上市公司价值评估 软件企业 【分类号】：F272.5

【DOI】：CNKI：SUN：BUSI.0.2003-03-030 【正文快照】：上市公司的市场价值根据股票市场的信息是很容易求得的，假设公司的股票全部流通，可以用某年的平均股价乘以流通股票数即得到该上市公司的市场价值。

在很多的经济活动中，比如非上市公司的收购、信用评级等等，我们也需要非上市公司的市场价值，然而非上市公司的价值不能够通过股

## 二、产业投资中，非上市公司价值评估的基本方法

非上市公司的价值评估问题无疑是理论界与财务实践中关注的核心问题。

由于非上市公司缺乏公开市场的有效监督，需要对利润表中的收入成本等数据做出具体调整以反映公司的真实现金流，然后在修正的资本资产定价模型和流动性折扣调整的基础上确定其评估价值目前，国内对企业并购中非上市企业的价值评估，主要是以企业的账面价值、现行市场价格、重置成本等为依据，侧重公司资产的静态评估，没有考虑各资产之间的协同作用和收购活动对企业未来价值的影响。

因此，本文采用收益法下的自由现金流量贴现模型对非上市公司的价值进行动态的整体评估。

该评估方法对私人公司适用，对目前非有效的资本市场下的上市公司也十分适用。

一、收益法的基础理论（一）收益法的基本思想收益法的基本思想是一项资产的价值，是利用它所获取的未来收益的现值。

它是指通过估算资产在未来的预期收益，并将其折算成现值，然后累加求和，据以确定资产价值的一种评估方法。

收益法包括现金流量贴现法、利润贴现法、红利贴现法等，虽然名称不同，但核心都是将公司未来的现金按照一定的贴现率衡量风险因子贴现到当前的方法。

本文介绍的收益法主要是自由现金流量贴现法，它是西方企业并购评估的主流方法，西方研究和市场的表现都说明企业的价值和其未来的自由现金流量是高度正相关的。

（二）收益法的优势《企业价值评估指导意见(试行)》第二十三条规定：企业价值评估方法有收入法、市场法和成本法。

右表是三种企业价值评估方法的比较。

企业价值评估作用于企业财务管理的根本目的，是以企业价值为依据，科学地进行财务决策、投资决策与融资决策，实现企业价值最大化的理财目标。

从这个意义上讲，成本法和市场法便无法在以财务决策为目的的企业价值评估中运用。

在以并购为前提进行企业价值评估时，对收益法而言，应该说这种方法理论上是相当完善的，从长远的趋势看，也应鼓励这种方法的应用，因为它是从理财及可持续经营的角度定义企业价值。

二、自由现金流量贴现的评估模型自由现金流量贴现模型通常有永续模型、固定增长模型、两阶段模型和三阶段模型。

根据非上市公司的发展特点和市场实际运用情况，本文通过两阶段模型对非上市公司的价值进行评估。

该模型适用于企业在初始阶段会有比较高的增长速度，这时企业的盈利或现金流量的增长速度会大大超过整个经济系统的增长率。

经过一段时间之后，企业进入固定增长时期。

此时， $V = \text{高速增长期现金流量现值和} + \text{固定增长期现金流量现值和}$ ，公式如下：

三、自由现金流量贴现模型的应用自由现金流量贴现模型应用于非上市公司的价值评估时需进行一些调整，主要通过以下几步来确定非上市公司的评估价值。

（一）基于准确信息调整利润表上市公司与非上市公司估价的一个最大不同就是财务数据的可得性和可靠性。

非上市公司在通常会通过低报收入、高报成本来达到逃税的目的，特别是在高代理成本的情况下。

也有高报收入的情形，目的是为了公司的盈利状况看上去显得比实际水平好一些，提高公司的出售价格。

因此，需通过对利润表的调整，再现公司真实的利润和现金流。

· 根据历年的销售情况，调整当年可能被虚报的销售收入，通常买方可在有怀疑的情· 05总第58期理论研究况下检测在相同会计期间内，产生所售产品或服务的关键材料的使用水平来重新推算估计销售收入。

### 三、未上市公司估值如何计算

看评估报告的评估值，你要有空的话也可以研究评估报告的“评估说明”，里面会提到资产评估的具体方法

## 四、银行如何评估未上市公司股权价值？谢谢

现金流量折现法

## 五、非上市企业小股东转让股份的价格如何评估

可以

## 参考文档

[下载：非上市公司股权价值如何估计.pdf](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《二级市场高管增持的股票多久能卖》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：非上市公司股权价值如何估计.doc](#)

[更多关于《非上市公司股权价值如何估计》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/41060042.html>