

# 房产证印花税计入什么科目，“产权转移印花税”应列入哪个会计科目-股识吧

## 一、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

印花税应计入管理费用会计科目。

## 二、房产税，印花税等哪些计入管理费用

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 四、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 六、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 七、“产权转移印花税”应列入哪个会计科目

看你是干什么用的“产权转移印花税”如果是购买产权的话，可以，记入购买资产的价值中

## 八、购买房产发生的印花税、房屋登记费、评估费、手续费记到什么科目，要不要计入房产原值？

都不计入房产原值（成本），都计入管理费用！四小税种（印花税、房产税、车船税、土地使用税）都计入管理费用！房屋登记费、评估费、手续费都计入管理费用！

！管理费用：是指企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动而发生的各项费用。

管理费用属于期间费用，在发生的当期就计入当期的损益。

## 参考文档

[下载：房产证印花税计入什么科目.pdf](#)  
[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：房产证印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《房产证印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/40144765.html>