

物业公司交什么印花税，物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税-股识吧

一、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

二、物业管理公司怎么缴税，税一共有几种？

物业管理对应的营业税税率是5%，并根据营业税缴纳城建税和教育费附加。

人员工资不可扣除，但代业主支付的费用（代收代缴性质的）可以在计算营业税计税依据时扣除。

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”账户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应在“管理费用”账户核算。

.....参考物业管理网*：[//*gywygl*/37/9494.html](http://gywygl.com/37/9494.html)

三、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

四、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、许可证照；

5. 经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

五、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

六、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税法所列列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系

统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

参考文档

[下载：物业公司交什么印花税.pdf](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：物业公司交什么印花税.doc](#)

[更多关于《物业公司交什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/40140653.html>