

买50万的房子要交多少印花税~在青海西宁买套五十万左右左右的房，应该交多少房产费，，求大神解下，谢啦-  
股识吧

一、我看了一套房子四十五万左右打算交百分之五十要交多少为什么要叫我交三十多万

百分之50.是22.5万元。  
至于交三十多万。  
是利息，和所得税吧。

二、在青海西宁买套五十万左右的房，应该交多少房产费，，求大神解下，谢啦

如果是首套房的话 13000  
左右\*：[//mall.fang\\*/mall/202204/qsms.html](http://mall.fang*/mall/202204/qsms.html)你进去自己看咯。  
里面写很详细，还公式你看就明白了

三、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

四、要买五十万左右的二手房，首付十万，手续费大概在多少？

契税啥的，100W的房子大概五六万吧~要是二手房的话，还有个20%的增值税要交给国家，坑爹啊。

。  
。

## 五、165平方新房子，总价50万，要交多少费用

属于非普通房，不管是否满五年都要缴纳营业税和个税，买方不管是否首次买都不享受国家规定的契税优惠、根据评估价格、面积后对号入座：

- 1、测绘费1.36元/平方，买方缴纳；
- 2、评估费0.5%(评估额，允许浮动)，买方缴纳；
- 3、契税按评估额按3%缴纳，买方缴纳；
- 4、所得税按全额的1%由卖方承担；
- 5、交易费6/平方，双方；
- 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
- 7、营业税满五年差额5.6%，不满五年全额5.6%，卖方缴纳~

## 六、要买五十万左右的二手房，首付十万，手续费大概在多少？

现在购买二手房是没有首付20%的，只有新房才有的。

二手房现在一般最少首付30%。

税费（买家）：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下的并且是首套房的可以缴纳1%的契税）2、印花税：房款的0.05% 3、

测绘费：按各区具体规定一般是1.5元/平米4、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

5、营业税：成交价\*5.5%(房产证未满5年的)6、交易费：3元/平方米 7、

中介费：房款的1%本数据来自：超级经纪人网

## 七、按揭买一套五十万的二手房，一共要交些什么税呢？包括中介费等，大概是多少呢？有谁知道啊？

按揭购买房屋需要产生的税费如下：1.

个人所得税：1%（卖方出，满五年唯一一套住宅免征）；

2. 契税：90平方以下1%，90-144平方1.5%，144平方以上3%，二套房3%，买方出；

3. 营业税：5.6%（卖方出满两年免征）；

4. 交易手续费：面积\*6元（买卖双方一家一半）；

5. 工本费：80元（买方出）；

6. 贷款费用：根据贷款金额来定，一般是1%-2%；

7. 中介费：（根据中介点数计算）一般是1%-2%；

## 参考文档

[下载：买50万的房子要交多少印花税.pdf](#)

[《股票基金债券什么意思》](#)

[《股票中锁档锁价是什么意思》](#)

[《怎么知道上市公司年报公布的日期》](#)

[《跌停板第二天怎么卖出》](#)

[《请问基金止盈点怎么设置比较好》](#)

[下载：买50万的房子要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《买50万的房子要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38551700.html>