

# 非上市公司市值多少取决于什么未上市公司估值如何计算-股识吧

## 一、上市公司与非上市公司的具体区别

展开全部对于一般投资者而言，比较困难，建议从公司所在的行业发展前景入手，了解行业、了解公司产品发展前景，以及比较同行业公司的成长性，然后结合国家宏观经济简单估计其的股权价值，如果没有一些的经济知识基础，或许有一定难度。

## 二、非上市公司的市值怎么算

市值即是公开市场上的价值，非公开上市公司则没有“市值”一说，只有投资人对其“估值”。

对非上市公司的估值方法有多种，包括净资产法、PE法、收益现值法、市场比较法等。

一、收益法的基础理论（一）收益法的基本思想收益法的基本思想是一项资产的价值，是利用它所获取的未来收益的现值。

它是指通过估算资产在未来的预期收益，并将其折算成现值，然后累加求和，据以确定资产价值的一种评估方法。

收益法包括现金流量贴现法、利润贴现法、红利贴现法等，虽然名称不同，但核心都是将公司未来的现金按照一定的贴现率衡量风险因子贴现到当前的方法。

本文介绍的收益法主要是自由现金流量贴现法，它是西方企业并购评估的主流方法，西方研究和市场的表现都说明企业的价值和其未来的自由现金流量是高度正相关的。

（二）收益法的优势《企业价值评估指导意见(试行)》第二十三条规定：企业价值评估方法有收入法、市场法和成本法。

右表是三种企业价值评估方法的比较。

企业价值评估作用于企业财务管理的根本目的，是以企业价值为依据，科学地进行财务决策、投资决策与融资决策，实现企业价值最大化的理财目标。

从这个意义上讲，成本法和市场法便无法在以财务决策为目的的企业价值评估中运用。

在以并购为前提进行企业价值评估时，对收益法而言，应该说这种方法理论上是相当完善的，从长远的趋势看，也应鼓励这种方法的应用，因为它是从理财及可持续

经营的角度定义企业价值。

二、自由现金流量贴现的评估模型自由现金流量贴现模型通常有永续模型、固定增长模型、两阶段模型和三阶段模型。

根据非上市公司的发展特点和市场实际运用情况，本文通过两阶段模型对非上市公司的价值进行评估。

该模型适用于企业在初始阶段会有比较高的增长速度，这时企业的盈利或现金流量的增长速度会大大超过整个经济系统的增长率。

经过一段时间之后，企业进入固定增长时期。

此时， $V = \text{高速增长期现金流量现值和} + \text{固定增长期现金流量现值和}$ ，公式如下：

三、自由现金流量贴现模型的应用自由现金流量贴现模型应用于非上市公司的价值评估时需进行一些调整，主要通过以下几步来确定非上市公司的评估价值。

对资源类上市公司的现有评估方式：利润加储量的相对评估法 由于资源类上市公司最初正是因其利润的高增长率吸引投资者的眼光，因此对资源类上市公司最通用的评估指标仍是盈利性指标，投资者更为关注其今明两年的利润情况，并以PE、PEG等比值衡量公司的相对投资价值。

总体看来，市场上还并未形成针对资源类上市公司的公认估值方法。

也有个别研究机构提出了一些新的估值办法，在形式上最符合资源类上市公司特色的估值指标就是“可采储量”，但应用可采储量估值的方式仍仅限于“每股可采储量”、“以市价计算的每股资源价值”等。

前者不考虑市价，因此只能适用于同一矿种的比较，后者则在形式上解决了不同矿种间的比较。

### 三、影响企业市值的因素？

影响股票市值的因素有很多，包括但不限于如下几种因素：一是股票价格；

二是公司收益；

三是流通盘的大小；

四是上市公司业务在社会中的认可度；

五是公司产品价格的涨跌。

公司市值跟公司生产经营状况、经济效益、现金流、营业收入等都有关，这些又决定于计划、决策、管理、技术开发、团队精神、销售等。

### 四、上市公司与非上市公司的具体区别

- 1、定义不同上市公司是指所公开发行的股票经过国务院或者国务院授权的证券管理部门批准在证券交易所上市交易的股份有限公司。  
非上市公司是指其股票没有上市和没有在证券交易所交易的股份有限公司。
  - 2、管理是否集中上市公司股权分散，管理起来麻烦，管理不集中。  
非上市公司股权不外放，管理起来集中，容易管理。
  - 3、股东在实践中是否被认可上市公司知名度高对外来说，知名度高，公信度高。  
非上市公司在实践中股东被认可的程度要远低于上市公司，且信用度也相对低。  
扩展资料：上市公司与普通公司的区别：1、上市公司相对于非上市股份公司对财务披露要求更为严格。
  - 2、上市公司的股份可以在证券交易所中挂牌自由交易流通(全流通或部分流通，每个国家制度不同)，非上市公司股份不可以在证交所交易流动。
  - 3、上市公司和非上市公司之间他们的问责制度不一样。
  - 4、上市公司上市具备的条件是：股本部总额达3000万元以上。
  - 5、上市公司能取得整合社会资源的权利(如公开发行增发股票)非上市公司则没有这个权利。
- 参考资料来源：百科-上市公司参考资料来源：百科-非上市公司

## 五、未上市公司估值如何计算

看评估报告的评估值，你要有空的话也可以研究评估报告的“评估说明”，里面会提到资产评估的具体方法

## 六、未上市公司大概估值

金融行业成才性再高，再无负债，投资人也不会给高估值，这个行业普遍就是高危行业，小公司尤其，所以必须强调的商业模式和安全性，估值一般在5~20倍PE。  
按年利润1400万计算，公司估值1.5亿上下。

## 参考文档

[下载：非上市公司市值多少取决于什么.pdf](#)  
[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：非上市公司市值多少取决于什么.doc](#)

[更多关于《非上市公司市值多少取决于什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38510147.html>