

土地交易印花税税率是多少啊- 房地产土地出让合同需交印花税税率是多少-股识吧

一、我国印花税税率是多少

我国现行印花税采用比例税率和定额税率两种。

比例税率分为1‰、0.5‰、0.3‰、0.05‰四档。

按比例税率征收的应税项目包括：各种合同及具有合同性质的凭证、记载资金的账簿和产权转移书据等。

适用定额税率的权利、许可证照和营业账簿中的其他账簿，采取按件征收固定税额，单位税额均为每件5元。

二、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。

按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

三、征地拆迁合同印花税税率

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条规定，应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

四、土地勘测定界合同印花税税率

按照“勘察设计合同”印花税品目缴纳，税率万分之五

五、土地出让金

印花税和契税怎么交?税率是多少?会计处理怎么做?

土地出让金(元)=网格点楼面基准地价(元/平方)*容积率修正系数*10%*上市房屋建筑面积*年期修正系数 印花税千分之五，契税百分之4 税率百分之25.

参考文档

[下载：土地交易印花税税率是多少啊.pdf](#)

[《股票复牌第二次临停多久》](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：土地交易印花税税率是多少啊.doc](#)

[更多关于《土地交易印花税税率是多少啊》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/38468951.html>