

# 土地印花税怎么收--印花税，房产税和土地使用税是如何计算的-股识吧

## 一、直接转让土地，增值税及印花税契税怎么缴

展开全部房产转让中的营业税、土地增值税、印花税、个税由地税征收。  
契税的征收机关大部分地区为土地、房屋所在地的地税机关负责，个别地区仍由财政机关契税征管所征收。

## 二、印花税，房产税和土地使用税是如何计算的

印花税是书立和合同时缴纳的，书立的合同不同，税率也不同。  
房产税是以房产原值或者所收取的租金来计算缴纳的。  
土地使用税由使用人按照实际的使用面积来缴纳。  
购销合同印花税是万分之三。  
你没见过合同，可能合同不在你的手里，税务局可以按照你账上购进货物金额和销售货物金额，核定算出印花税。

## 三、印花税是怎么收去的

购买二手房首先要签订购房合同，查看房产证和土地证的真伪. 具体手续是：带购房合同房产证和双方的身份证，到房管局(或房产交易中心大厅)办理过户手续，那里提供社会化服务，流程的每一个环节都有提示，十分方便.  
房产证被大厅收去以后付房款. 然后缴纳契税(一般是房价的1.5%)和印花税(0.05%).  
领取房产证以后办理土地证. 如果土地是划拨的，还要缴纳土地转让金(当地政府确定的地价的3%)，若土地是转让的，就不须缴纳. 此外都是零星费用.

## 四、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。  
两方按合同规定由谁缴纳。  
缴纳财产租赁合同印花税的，依据租赁费的千分之一缴纳；  
这三种税在公司申报缴税的时候申报缴纳。

## 五、如何缴纳印花税？

企业印花税包括资本增值印花税，账簿使用印花税，购销合同印花税。  
其中资本增值印花税在企业开业时按实收资本的万分之五缴纳，每个企业只交一次。  
账簿使用印花税一年一次。  
购销合同印花税每月按销售收入乘以百分之四十的万分之三缴纳。

## 六、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

- 1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。
- 2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。  
按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

## 参考文档

[下载：土地印花税怎么收.pdf](#)  
[《msci中国股票多久调》](#)  
[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)  
[《股票要多久提现》](#)  
[下载：土地印花税怎么收.doc](#)

[更多关于《土地印花税怎么收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/37406382.html>