

物业服务行业印花税怎么缴，物业服务合同如何交印花税-股识吧

一、服务业印花税怎么交？

印花税不是按照行业来交的，是按照应税经济凭证来交的。

按照征税项目划分的具体纳税人是：1.立合同人 2.立账簿人 3.立据人 4.领受人 5.使用人

如果你和别人都不签合同，就不用交了，只对设立的账簿交印花税就可以了

二、物业服务合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

三、服务行业的印花税如何计算，是收入*（1-30%）*0.0003吗，还是按收入*0.0003计算呢

服务行业的印花税如何计算，是收入*（1-30%）*0.0003（这是部份地方的税务局要求这样做的），一般是按收入（指签订了服务合同的收入）*0.0003计算。

四、印花税是怎么交的？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数 × 适用税额标准。

五、请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？ 谢谢

账面有房产的应该缴纳房产税，如果自用，应纳房产税=房产原值 × (1-30%) × 1.2%
，如果出租的话，应纳房产税=租金收入 × 12%；

此外还要缴纳租赁业营业税5%及附加城建税（5%-7%）教育费附加3%等。

至于印花税，有几个税目你们物业公司涉及到，以下列举：1、营业账簿贴花，每本5元，记载资金的账簿，以实收资本和资本公积的两项合计金额为计税依据缴纳印花税：（实收资本+资本公积）× 万分之五

2、（如涉及房产租赁）财产租赁合同印花税：合同金额 × 千分之一

六、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

七、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

八、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

参考文档

[下载：物业服务行业印花税怎么缴.pdf](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：物业服务行业印花税怎么缴.doc](#)

[更多关于《物业服务行业印花税怎么缴》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/37397975.html>