

上市公司购买自己集团的房产怎么做账——房地产公司购入固定资产怎么入账-股识吧

一、公司房产评估后的价款低于原价款财务上如何做账

如果不是企业改制，不需要对房产价值进行账务处理。

按照《企业会计准则》的规定，各项财产物资应当按取得时的实际成本计价。

按照历史成本记账的会计原则，企业在持续经营的情况下，一般不能对企业资产进行评估调账，否则，由于计量基础的不一致，不同会计期间产生的利润将没有可比性，容易误导投资者、债权人及其他报表使用者，从而影响他们的决策。

除根据国家规定对固定资产价值重新估价外，一般不能按评估确认的价值调整资产的账面价值。

二、公司老板的房子，要不要计入公司资产？不计入的话，怎么交房产税？

公司老板的房子，要不要计入公司资产？不能记入公司的资产。

因为公司资产的基本前提是权属是公司的，即产权证书上的所有人是公司才行。

如果老板个人用自己的房产或其他实物资产作为投资，也需将所有人变更为公司，才能记入公司资产。

不计入的话，怎么交房产税？你们是否租用了老板的房子作为经营场所，如果是那样的话，一般由承租人交房产税。

三、我公司是一家刚刚成立的投资性公司，要投资一项房地产项目，这种情况如何做账

如何做账，这样的问题太泛了，你不要考虑怎么做账，怎么看看哪个项目可投，还有就是资质问题怎么解决。

我看你不是问做账的问题，你现在要纠结的是投资公司如何开发房地产的问题。

这种问题有以下几种方法：1、成立一家项目公司，由他取得资质，并拍卖土地2、收购一家（或者入股）以他的资质开发3、直接收购现有的房地产，进行置业投资

，这样就可以以现在的投资公司入手，但是这样操作建议长期持有，否则呵呵。

-
-
-
-

四、房地产公司购入固定资产怎么入账

正常入账，借：固定资产（含进项税额的价税合计） 贷：银行存款等

五、购买已经上市公司的原始股还会有风险吗？

有上市公司一上市就倒闭，股票就亏的吗：除非该公司极其恶劣地造假上市，中国股市不存在上市就倒闭的问题。

因为上市后募集巨额的资金，公司手握巨资怎么可能在几年内倒闭呢？原始股：如果有条件购买原始股当然是非常诱人的事情，原始股的发行价都非常低廉，上市后一般会增长十几倍、甚至几十倍。

上市：这家公司能否上市，需要了解具体情况才能认定，很多公司发行原始股十几年也未必能上市。

公司上市需要很多部门的批准，最后还需要中国证监会的审核，不是一件很简单的事情。

参考文档

[下载：上市公司购买自己集团的房产怎么做账.pdf](#)

[《创业板20涨跌幅怎么计算》](#)

[《基金定投随时可以终止么》](#)

[《上市公司回购股票是利好还是利空》](#)

[下载：上市公司购买自己集团的房产怎么做账.doc](#)

[更多关于《上市公司购买自己集团的房产怎么做账》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36741901.html>