

投资房产和股票怎么选、投资股票，债券，基金，国债，房产哪个好，各有什么优缺点-股识吧

一、普通人理财投资房产还是投资股票好

如果你风险承受能力很高，可以投资股票；

如果你风险承受能力一般，可以投资基金；

如果你承担不起损失还希望收益高于银行存款利率，可以选择银行代理的理财型保险，没有风险。

再有一种方式就是，合理搭配你的资金，股票、基金、保险、定期存款四种方式合理组合，既可以分散风险有可以获得较高收益。

5万对房地产来说太少了，而且房地产变现能力差，我个人不看好房地产投资。

二、投资股市、房地产、黄金，收益-风险比较

下面我公布正确答案：风险最小的应该是房地产吧 然后是股市 黄金分两类

如果是买实体黄金的话 风险并不高 如果是做电子盘的现货黄金 那风险就相当高了 可能在一夜之间暴富 也可能一夜之间爆仓！

三、2022年该投资股市还是楼市？

2022年到底是投资股市，还是楼市呢？这个问题没有人能回答你。

首先，楼市根据以往的经验，总是稳中有升。

相对来说还是有保障的。

股市是有风险的投资，看你的资金量吧。

个人感觉2022年股市会有底产生。

至少明年2022年1月到5月以前会有一波行情。

但股市有风险，入市需谨慎。

从没有听说，楼市有风险，买楼需谨慎。

四、普通人理财投资房产还是投资股票好

对于普通人来说，还是投资房产更好。

宏观分析师任泽平说过“2022年买股票，2022年买房”。

由于任泽平有比较大的影响力，这句话受到很多人的重视。

但我认为这句话对普通人不适用。

首先，要明确，所有投资都有风险。

没有风险那不叫投资，叫捡钱。

即便你投资了一个失败率为0.00001%的项目，由于风险这么低，那你获得的回报也是比较少的，那么你的风险就是在盈利上跑输于别人。

在明确了投资有风险之后，再来看普通人怎样投资为好。

学者军宁在他的《保守主义的投资智慧》中提出，投资，一定要投资你非常了解的东西，这是非常对的一个看法。

如果投资自己并不了解的东西，那应该叫赌博。

当然，赌博也是一种特殊的投资。

而对房子，相对就更容易了解一点。

了解房子的投资价值，更重要的是了解这个城市的发展前景、人口结构，还有房子所处地段的重要性，这些都不是特殊知识，不需要专业的能力。

所以，从这个角度，投资房子更适合普通人。

另一方面，普通人的资金量是不多的，否则就不叫普通人了。

在资金不多的情况下，投资房子，是可以贷款的，这等于借用了银行的钱来帮助你赚钱。

至少目前来说，银行的房贷还是很便宜的资金。

银行的钱来自储户，所以是其他储户在帮助你。

如果你把钱存银行，那就是你在帮助别人。

当然，“助人是快乐之本”，这也挺好，菁英地产

五、房地产与股票哪个投资回报率更高

在通货膨胀环境下，投资者必须购买一些资产，或者做一些投资组合，为什么呢？对冲通胀。

那么，投资房地产与股票哪个回报率更高呢？2022年至2022年，资产投资收益率从高到低依次为：房地产、黄金、股票、股票，债券。

2002年大约一半美国人把资产集中在房地产，而现在的问题不再是：房地产是否是最好的投资，根本上，房地产现在还是不是一个投资。

80%以上美国人投资偏好有一些变化，至少五分之一投资者认为股票是更好的长期投资。

从以上分析：宽松货币下，投资房子和股票均是不错选择，因为通胀环境下，金融资产价格会上涨，包括实体经济中最具代表的房地产，也包括虚拟经济中具有代表的股票。

至于哪个回报率更高呢？第一，投资回报率角度分析，过去一些年来，房子投资回报率平均高于股票，近来数据显示股票平均回报率看起来超过房子。

第二，房子投资与股票投资有共同点也有不同，投资房子收益之一或来自出租获得现金流。

而股票价格波动可能更快，上涨得快，下跌速度也可能更快。

第三，房价指数上涨与股价上涨，这两者上涨速度哪个更能跑赢通胀。

通胀与宽松货币环境下，两者或均是可与通胀率赛跑的资产。

六、现在是投资房产好还是炒股好？

房地产都快不行了还投资房子呢，买股票吧，如果不会的话就下载一个神牛炒股跟着慢慢学习

七、买房还是买股？

我的建议是资产分成几个部分按流动性和收益性能即时变现但低收益的：现金、存款（现在是升息周期，建议存3个月的）、国债、金条。

这些份额要够自己家不时之需即可；

较快速变现并低风险的：申购新股的债券基金、纸黄金、外汇。

这部分应该是家庭资产的基石；

较快速变现但中风险的：配置型基金、银行发行的QDII；

较快速变现但高风险的：指数型基金、杠杆基金、股票。

大伙都不是具有专业财经知识的，建议买基金，不买股票。

随着股票市场越来越热，建议逐步降低这类高风险资产在家庭中的比例，换到中低风险资产；

以上是针对当前市场状况的一个划分和推荐。

我个人不建议投资房产，因为当前房产也是泡沫中，并且变现比金融资产困难多了。

咱们的身体更是如此

八、现在投资房地产好还是股市好？

展开全部我个人觉得，这两个目前都不太适合投资。

房地产方面，从全国范围看，比较中国的区域收入水平，我国房地产整体上，有很大的泡沫，房价的虚高，除了让老百姓买不起房外，还有就是孕育了投机的盛行，投机的背后是多少人血本无归才造就少数人的财富天堂。

股市方面，中国股市从建立到现在，投机的意义一直大于投资，到前年年底股市崩溃之时，很多中小投资者资金都已经被牢牢套住，目前的微微上扬刚好给他们一个小小的喘息的机会，除了丧心病狂外，很多人会斩仓减压。

股市应该还有一个下跌的过程，直到挤尽水分为止。

另外，我国上市公司由于公司财务制度以及国家政策方面的缺陷，许多问题被隐藏了，这些问题一旦暴露，后果不堪设想。

有鉴于此，谨慎投资。

个人觉得做些实业，不失明智之举。

九、投资股票，债券，基金，国债，房产哪个好，各有什么优缺点

当交易股票时，你需要保持客观。

要想在交易中取得成功，需要制定策略。

不能让你的情绪分散注意力来作出错误的计划选择或交易策略。

怨，对情感厚重的珍爱。

难道缘分真的如烟？

参考文档

[下载：投资房产和股票怎么选.pdf](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《股票变成st后多久会被退市》](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[下载：投资房产和股票怎么选.doc](#)

[更多关于《投资房产和股票怎么选》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36461110.html>