

房屋买卖的契税和印花税如何入账~我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？-股识吧

一、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”(房产税、土地使用税、车船税、印花税)，此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

二、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

三、购买房产所交税金如何入账?

借：税金及附加—房产交易具体税目 贷：银行存款

四、在会计法中企业购买商品时缴纳的契税，印花税，如何做

帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。
计入固定资产或投资性房地产。

五、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

六、房地产开发企业购买土地所交的契税，印花税记入哪个会计科目？急？

您好！根据您提供的信息，我们回复如下 如果信息不完整，请与我们联系！
根据企业会计准则第6号——无形资产（2006）十二条规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

购买土地使用权时所缴纳的契税、印花税可以计入土地成本。

欢迎再次咨询！到江大论坛网站查看回答详情>

>

参考文档

[下载：房屋买卖的契税和印花税如何入账.pdf](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：房屋买卖的契税和印花税如何入账.doc](#)

[更多关于《房屋买卖的契税和印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/36193351.html>