

房产股票最近是涨还是在跌呢怎么看_对房地产股票怎么看最近还有行情不？-股识吧

一、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

二、怎样判断股票是涨还是跌，股市里K线怎么看？

怎样卖在股票才能赚钱？要看什么技术指标？专家的分析可靠吗？本人经过大量验证，证实了MACD、KDJ、成交量.....等等常用的指标都不可靠。

也可以说，所有指标、公式都不可靠。

那为什么仍有人说看这些指标呢？为什么仍有人靠这些指标赚钱呢？那是因为他们不只是凭这些指标，他们还看方向——主力的炒作方向。

如最近的锂电池概念、稀缺资源、有色金属、重组企业.....就是主力的炒作方向。

在跟从炒作方向的前提下，技术指标才准确。

炒作方向在哪？各大网站的股票栏目都有分析：新浪财经、东方财富网、腾讯-财经频道（在QQ的迷你首页上就能看到）、中金在线、证券之星、和讯股票频道...基础的股票知识要懂得，如K线形态，什么样的K线预示着涨到顶，什么样的K线预示着跌到底。

K线知识的学习，可以找网上的资料，可以买书，也可以通过大量的观察得到实际的认识（就看股票软件上的K线）。

要学习股票知识与经验，不用买书的，网上有许多资料，比纸版书要写得好。

而且，纸版书说的基本是长线方法，说什么“横有多长、竖有多高”。

本人翻查过，有的股票只有“横”难见“竖”，真买了这种股票你就成“股东”了。

各大股票论坛上有关于股票知识与经验的电子书，如下：最热闹的股票论坛是“理想论坛”，其它的还有：MACD股市技术分析俱乐部、老钱庄、上善若水股票论坛、股票吧论坛 网址就不贴了，免得被“审查”，自己到[百度]搜索一下就有。

技术指标，就用常用的均线、MACD、KDJ、RSI、成交量就行了，网上有许多的公式，其根本也是MACD、KDJ，只是换一种算法，改变不了准确率（本人已经验证过几百条）。

（当然，把这些指标 < MACD、KDJ、均线、成交量 > 改造一下，效果惊人！）网上也有许多股票软件的广告，到处吹销他的软件，把他的软件说得很神，而价格却贵得惊人！一句话——真有这么神，自己用它发财去吧！何必卖软件？！网上也有许多“专家”在开班讲课，但也是收钱的！少则一千多则几万！但看他们的分析、预测，没有一个是全对的，能有50%的正确率就不错了——而且也只是针对大市的预测。

许多“专家”的分析是事后军师，事前什么也不说，事后用一大堆技术名词、专业词语分析为什么上升、为什么下跌。

本人翻查过，即使是股市大跌，仍然有股票是上升的，升了几天，直到主力撤出。

事前在技术指标上是有预测性的反映的。

因此，如果按照专家的分析结“什么时候股市会下跌，离场观望”，一年也没几次买入股票的机会。

本人翻查了新浪博客上的许多“专家”的预测文章，没有哪个“专家”敢于预测个股！哪怕是推荐也没有！我说，“专家”们，你们这么厉害，把自己的股票买卖结果贴上来呀！真有实力，人家自然趋之若鹜的！有实力的，却不是专家，我看到了一个，把自己的买卖结果公开在博客上。

还有媒体上的股票推荐，本人跟踪过一些，大多数的推荐都是已经到了高位的，大概是在帮主力出货、让散户去买单！股票分析软件，也不用购买收费版，本人没有听说过几万元的收费版有特别之处，而且有人参照收费版的特有数据决策买入股票，照样输得惨！好的股票分析软件有“大智慧”、“通达信”，还有其它的如“飞狐”“分析家”我没用过，不知好坏。

我只知道“大智慧”与“通达信”的可公式互换率很高——“大智慧”软件的公式

，稍为改动一下甚至不用修改，就能用在“通达信”软件上，反之亦然。
许多证券公司用的软件，其实是以上软件的OEM版，如“华林证券”，用的是“通达信”的程序，只是改了名字。
因此，买卖股票，别信专家、别信预测软件、别信内幕消息！自己用心钻研、用心学习、用脑思考，必成大师！

三、对房地产股票怎么看最近还有行情不？

根据最近了解的情况看，国家放宽了货币政策，是个利好，还有上涨的空间，可适当操作，建议做短线操作。

四、怎么简单判断一只股票最近要涨还是跌

留意消息面和基本面，看看是否利好，其次就是以技术指标和震荡指标来辅助分析K线技术形态。

五、如何判断股市之后会涨还是跌，通过K线图

看颜色 红色的当天涨，绿色的当天跌。
当然，K线的颜色，只能反映当日的涨跌。
只是虚的，经常会有假阳线.假阴线。
如果，你想判断，当天与前一天的涨跌的话，要比较这两天的收盘价。
谁高谁的。
(看K线图时，双击屏幕，会有快捷提示。
)

六、股票是涨还是跌怎么看？

股票是涨还是跌，可以从多角度来看：从股价来看，今日收盘价高于昨日收盘价就

是上涨了，今日收盘价低于昨日收盘价就是下跌了；
从股价的颜色来看，今日收盘价颜色是红的就是上涨了，今日收盘价颜色是绿的就是下跌了；
从日K线来看，每日收盘价的低点越来越高就是上涨了，每日收盘价的低点越来越低就是下跌了。

七、怎么看股票涨了还是跌了，跟开盘价有关系吗

新股民最好找一个懂股票的人带一下你，股市的却风险很大，选错股票意味着亏损，一个跌停板就是10%的钱没有了，亏不起的。

你也可以买一本股票书籍来学一学或破费到股票培训学校去学习，这样不至于盲目上马。

当天的开盘价很关键，也是判断当天股票走势的一个依据。

实时股价低于开盘价就是下跌，k线呈绿色，实时股价高于开盘价就是上涨，k线呈红色。

另外，你说的今天买入明天卖出，这叫短线操作，如果你的运气好，也就是买入的股票正处在即将拉升之前，这时你买入第二天就可盈利。

但是选股不能凭运气，更不能像玩游戏一样打猜猜。

所以，你还是先学一学股票基本知识再行操作吧。

参考文档

[下载：房产股票最近是涨还是在跌呢怎么看.pdf](#)

[《股票涨跌幅度不大是为什么》](#)

[《股票分红了为什么还扣回去》](#)

[《股票涨涨到什么时候可以卖》](#)

[《股票解禁和增持都是什么意思啊》](#)

[下载：房产股票最近是涨还是在跌呢怎么看.doc](#)

[更多关于《房产股票最近是涨还是在跌呢怎么看》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/35191714.html>