

物业公司如何申报印花税：物业公司交交注册资本的印花税需要带什么资料-股识吧

一、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

二、物业公司交交注册资本的印花税需要带什么资料

验资报告

三、印花税怎么申报的有哪些步骤

一、印花税纳税单位的各项应税凭证在书立、领受时贴花完税。

同时须自行设立印花税专用登记簿，将合同名称、签订日期、税率、对方单位名称、应税凭证所载计税金额、按日、序时逐笔记载，以便于汇总申报及税务部门监督检查。

印花税纳税单位应认真填写印花税纳税申报表，在规定期限内报当地主管税务机关。

二、对实行印花税汇总缴纳的单位、按规定报送印花税纳税申报表，对应税凭证的管理仍执行原办法，可不按日序时逐笔登记。

三、印花税纳税申报工作均由纳税单位的财务部门负责，并指定专人负责各项应税凭证的管理、印花税的贴花完税工作、按规定填报印花税纳税申报表。

四、印花税纳税单位使用印花票贴花完税的，使用缴款书缴纳税款完税的，以及在书立应税凭证时由监督代售单位监督贴花完税的，其凭证完税情况均应进行申报。

五、凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地

方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。

六、申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送"印花税纳税申报表"或"监督代表报告表"。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

四、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

五、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值税的金額，要按该含税金額*万分之三来交印花稅）

原则上来说，合同交印花稅要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的稅率交销售合同印花稅。

具体请和当地主管地稅局联系。

附：印花稅稅率 1、比例稅率 印花稅的比例稅率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

（1）财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用稅率为千分之一；

（2）加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据，稅率为万分之五；

（3）购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，稅率为万分之三；

- (4) 借款合同，税率为万分之零点五；
 - (5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；
- 2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

参考文档

[下载：物业公司如何申报印花税.pdf](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[下载：物业公司如何申报印花税.doc](#)

[更多关于《物业公司如何申报印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/34439736.html>