

购买厂房契税印花税如何入账--月末计提城建税，教育费附加，地方教育费，印花税，房产税，土地税怎么做分录-股识吧

一、月末计提城建税，教育费附加，地方教育费，印花税，房产税，土地税怎么做分录

不同行业会计科目是不同的：发生时可以这样做：借：（不分摊则计入成本）相关成本科目贷：应交税金——XX税

二、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

三、我是买方，购买厂房的成本小于卖方房管局的开票金额，我公司怎样入账，（卖方少收钱多开票）

1、计入固定资产，只能按票面金额计入，并加上税金。

2、支付资金（税金暂不考虑），实际支付小于票面金额，差额应计入营业外收入（如果有其他想法，也可以记入往来，方便以后操作）。

3、因为涉税，可以和你们公司的税管员沟通一下。

本人没有见过厂房的增值税票，所以以上情况仅供参考。

[更多关于《购买厂房契税印花税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/33067374.html>