

## 场地出租需要缴印花税哪个税目\_土地租赁合同印花税怎么交纳？-股识吧

### 一、请教一下，如果我们公司在商场租门店，印花税是出租方交还是我们交？

印花税是你们和出租方均需要缴纳的。  
各缴纳租金的千分之一。

### 二、个人出租商铺需要交哪些税？

第一、个人出租商铺需要交哪些税 1、个人出租房屋取得的租金收入需要缴纳营业税、城市维护建设税、费附加、房产税、印花税和个人所得税；

营业税如果出租的是营业用房如街面房屋出租后用于经营，适用税率为5%；

如果出租的是居民住房，适用3%的优惠税率；

2、城市维护建设税：城市维护建设税的适用税率有三个档次：个人所在地为市区的，适用税率为7%；

个人所在地为县城、镇的，适用税率为5%；

个人所在地不在市区、县城或镇的，适用税率为1%。

3、费附加：按照营业税税额计算缴纳费附加；

房产税房产税的税额按照租金收入计算缴纳。

如果出租的是营业用房，适用税率为12%；

如果出租的是居民住房，适用税率为4%。

4、印花税个人出租门店签订的合同，签订合同的双方包括出租方和承租方还需要按照财产租赁合同税目缴纳印花税，适用税率为千分之一，税额不足一元的按一元缴纳。

5、个人所得税：扣除上述缴纳的税费包括纳税人负担的该出租财产实际开支的修缮费用以及税法规定的费用扣除标准以后，就是个人出租房屋的应纳税所得额。个人还需要就这一所得额按照财产租赁所得计算缴纳个人所得税，适用10%的优惠税率。

第二、商铺租赁合同年限：合同法规定租赁合同长只能保护20年，因而超过20年得不到保护，但你可合同中约定：到期后续租，但是续租肯定涉及到的就是租金的增长变化，可以在第一个合同的时候就做出一定的要求，这样更可以保护自己的权利还有利益。

以上就是关于个人出租商铺需要交哪些税和商铺租赁合同年限的相关的介绍，希望通过个人商铺的了解对您以后进行创业有所帮助，创业并不是我们所喊的口号，更应该体现在更多的细节上面，希望上面的介绍对您有所帮助。

### 三、租赁土地是否缴纳印花税

跟据《印花税暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业账簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

应缴纳印花税的财产租赁合同包括房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等。

同时，依据《印花税暂行条例施行细则》第十条的规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因该公司的土地租赁合同不属于上述文件列举的应税凭证，故此笔土地租赁合同无需缴纳印花税。

### 四、我租了一个地方，建了厂房，需要交印花税，还有其它的什么费用，单指地税方面？

假如不是农村的土地，应缴房产税、城镇土地使用税从房产税纳税义务人包括：产权所有人、经营管理单位、承典人、房产代管人或者使用者你的性质应是最后一类。

土地使用税由拥有土地使用权的单位和个人缴纳。

拥有土地使用权的纳税人不在土地所在地的，由代管人或实际使用人纳税；

土地使用权未确定或权属纠纷未解决的，由实际使用人纳税；

土地使用权共有的，由共有各方分别纳税。

## 五、租赁土地是否缴纳印花税

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：

应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 六、土地租赁合同印花税怎么交纳？

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。

其中，不包括土地租赁合同，因此，土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。

在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目，因此土地租赁合同不属于应税凭证，无需贴花。

## 七、租地建厂租赁要纳什么税

租地建厂出租方，按照服务业-租赁税目缴纳营业税，税率5%城市维护建设税对缴纳营业税的单位和个人征收。

它以纳税人实际缴纳的增值税、消费税、营业税为计税依据，区别纳税人所在地的不同，分别按7%（在市区）、5%（在县城、镇）和1%（不在市区、县城或镇）三档税率计算缴纳。

城市维护建设税分别与增值税、消费税、营业税同时缴纳。

按地方营业税附征3%的教育费附加。

在部分地区还有一些地方规费的征收。  
比如防洪保安费，地方教育附加费等，各地征收率可能略有差异承租方，不需要缴纳营业税及附加

## 参考文档

[下载：场地出租需要缴印花税哪个税目.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[下载：场地出租需要缴印花税哪个税目.doc](#)

[更多关于《场地出租需要缴印花税哪个税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/32032145.html>