房产土地印花税走哪个科目；房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？-股识吧

一、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；
如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

二、房地产企业 项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

1、对印花税，直接在管理费用中列支。
2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。
在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

三、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。
由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；
作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。
（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”
或“其他业务成本”等科目。
（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权

人则应借记“ 长期股权投资 ”科目。
（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“ 管理费用 ”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“ 待摊费用 ”科目）。
2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。
耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。
企业交纳的耕地占用税，不需要通过“ 应交税费 ”科目核算。
企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“ 在建工程 ”科目，贷记“ 银行存款 ”科目。
3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“ 固定资产 ”科目。
如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“ 在建工程 ”科目，待修建完工后再转入“ 固定资产 ”科目。
（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：
借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，
借：应交税金－应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为： 借：在建工程 贷：应交税金－应交契税
银行存款 实际缴纳契税时， 借：应交税金－应交契税 贷：银行存款
房屋修建完工后， 借：固定资产 贷：在建工程
（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：
借：固定资产 贷：应交税金－应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，
借：应交税金－应交契税 贷：银行存款
交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。
如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。
国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。
公司在补缴税款和滞纳金时， 借：固定资产或在建工程 利润分配－未分配利润
贷：银行存款

四、房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、购土地过户代缴营业税，土地增值税，印花税应计入什么科

目

营业税、土地增值税计入营业税金及附加，计入应交税金科目、印花税在管理费用。

六、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

七、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

八、商业企业的印花税.房产税.城镇土地使用税在哪个科目核算

计提：借：管理费用：XX税 XX元 贷：应交税费-XX税
XX元上交时：借：应交税费-XX税 XX元 贷：银行存款 XX元注意和营业税金及附加区别开来（营业税金及附加包括营业税、消费税、资源税、教育费附加税）

九、印花税，土地使用税，车船税，房产税应记入哪个科目里面

1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

参考文档

下载：房产土地印花税走哪个科目.pdf
《买股票买多久盈利大》
《唯赛勃的股票多久可以买》
《退市股票确权申请要多久》
《小盘股票中签后多久上市》
下载：房产土地印花税走哪个科目.doc
更多关于《房产土地印花税走哪个科目》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/author/32028570.html