

商业契税和印花税怎样做账缴纳印花税房产税怎么做分录-股识吧

一、预缴地税营业税、城建税、印花税等该如何做账？急急急急

如是预交：借：应交税费——应交营业税 应交税费——应交城建税

贷：库存现金或银行存款 真正实现时是贷方了，就可冲减已交的的营业税了。

预交印花税：借：管理费用——印花税贷：库存现金或银行存款真正发生了印花
税再冲减此数额。

二、缴纳印花税房产税怎么做分录

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；
贷：银行存款。

三、印花税怎么入账呢？需要计提吗？

印花税不需要计提，直接进入管理费用.取得印花税凭证时借：管理费用 - 印花税
XX元贷：库存现金/银行存款 XX元

四、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、
相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、
装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

五、二手房买卖的契税、印花税等会计帐务怎么处理？

要分两部分进。

1，卖方需要交的税部分，比如：印花税，营业税，个人（企业）所得税，土地增值税等。

这一部分由于你们不是纳税人，税票是不能直接入帐的，所以必须将税额加进发票里，作为购地成本入帐（即开发成本科目）。

2，买方需要交的税部分，印花税进管理费用，契税进无形资产（或者固定资产）

六、关于印花税的账务处理

房、车、地、印都是通过管理费用来核算的，借：管理费用；
贷：银行存款。

参考文档

[下载：商业契税和印花税怎样做账.pdf](#)

[《股票从20涨到40多久》](#)

[《买卖股票多久扣费》](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[下载：商业契税和印花税怎样做账.doc](#)

[更多关于《商业契税和印花税怎样做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/31740557.html>