

# 清单工程量比实际工程量大怎么办、请问：招标工程量清单中的工程量比实际工程量少很多时，应该怎么做？-股识吧

## 一、明标明投实际施工量与清单量不同能增加吗

定额算工程量与清单算工程量区别：1、编制工程量的单位不同：传统定额预算计价办法是：建设工程的工程量分别由招标单位和投标单位分别按图计算。

工程量清单计价是：工程量由招标单位统一计算或委托有工程造价咨询资质单位统一计算，“工程量清单”是招标文件的重要组成部分，各投标单位根据招标人提供的“工程量清单”，根据自身的技术装备、施工经验、成本、定额、管理水平自主填报单价。

2、编制工程量清单时间不同：传统的定额预算计价法是在发出招标文件后编制(招标与投标人同时编制或投标人编制在前，招标人编制在后)。

工程量清单报价法必须在发出招标文件前编制工程量清单。

3、表现形式不同：采用传统的定额预算计价法一般是总价形式。

工程量清单报价法采用综合单价形式，综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润，并考虑风险因素。

工程量清单报价具有直观、单价相对固定的特点，工程量发生变化时，单价一般不作调整。

4、编制的依据不同：传统的定额预算计价法依据图纸；

人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额；

人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。

工程量清单报价法，根据建设部第107号令规定，标底的编制根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制。

的投标报价则根据定额和市场价格信息，或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。

5、费用组成不同：传统预算定额计价法的工程造价由直接工程费、现场经费、间接费、利润、税金组成。

工程量清单计价法工程造价包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金组成。

包括完成每项工程包含的全部工程内容的费用；

包括完成每项工程内容所需的费用（规费、税金除外）；

包括工程量清单中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需费用，包括风险因素而增加的费用。

6、评标采用的办法不同：传统预算定额计价投标一般采用百分制评分法。

采用工程量清单计价法投标，一般采用合理低报价中标法，既要总价进行评分，还要对综合单价进行分析评分。

7、项目编码不同：采用传统的预算定额项目编码，全国各省市采用不同的定额子目，采用工程量清单计价全国实行统一编码，项目编码采用十二位阿拉伯数字表示。

一到九位为统一编码，其中，一、二位为附录顺序码，三、四位为专业工程顺序码，五、六位为分部工程顺序码。

七、八、九位为分项工程项目名称顺序码，十到十二位为清单项目名称顺序码。

前九位码不能变动，后三位编码由清单编制人根据项目设置的清单项目编制。

8、价调整方式不同：传统的定额预算计价价调整方式有：变更签证、定额解释、政策调整。

工程量清单计价法价调整方式主要是索赔。

工程量清单的综合单价一般通过招标中报价的形式体现，一旦中标，报价作为签订施工的依据相对固定下来，工程结算按承包商实际完成工程量乘以清单中相应的单价计算。

减少了调整活口。

采用传统的预算定额经常有这个定额解释那个定额规定，结算中又有政策性文件调整；

工程量清单计价单价不能随意调整。

## 二、请问：招标工程量清单中的工程量比实际工程量少很多时，应该怎么做？

申请工程量变更（有些是有规定的，超过招标的百分之多少才可以申请），获甲方批准后可以新增工程款，或者索赔（索赔只要你会，有技巧把握好时机准备好证据是乙方减少损失或增加利润的最重要方式）。

望采纳，有问题乐意交流

## 三、总价合同采用工程量清单方式招标的，实际工程量与招标不一样的能调整吗？

1.采用总价合同，施工单位一定要对工程量及对清单项目进行详细核算，找出差距，答疑时提出让业主纠正；

2、合同中双方一定要约定基础部分工程量是可以调整的，因为基础工程量变化最

大了，不可能按实体计量准确。

3、对正负零以上部分发生设计变更时是可以增减工程量的，如果设计变更是清单里没有项也可增项。

#### **四、招标文件清单工程量与实际悬殊10%~40%，水电定额报价。08建筑清单可以重组综合单价，08清单能否适应本工程**

措施项目主要由投标人提出，除非招标人有特殊规定。

项目不准确的，应及时提出，由招标人及招标代理组织解答。

招标时，根据招标设计的深度，招标文件中的工程量与实际工程量的精确程度不一样，如果工程量不是很精确这样工程一般会采用单价承包的方式，施工过程中按实际发生的工程量请款，结算也是按实际工程量结算。

如果是总价承包，招标文件中需说明工程量，增加或减少多少量（%）按合同价结算，超出部分如何结算。

#### **五、招标清单提供的工程量与实际施工中工程量多很多的情况下怎么处理**

招标清单工程量比实际多，是招标中，开发商常用的手段。

因为招标时候，还没有正式的施工图，所以甲方在招标的时候会故意把工程量放大，中标之后，还需要进行一次施工图预算，之后以施工图预算的工程量为准。

预算完成之后，签订正式合同。

#### **六、清单计价和定额计价的工程量计算规则不同？出来的量会很大出入吗？**

分情况一种情况下无出入，例如在混凝土体积、钢筋、钢结构重量、门窗面积、管道长度等工程量规定上，都是按实体积计算，所以其量差几乎无出入有出入且很大，例如最明显的土方工程量上，定额无论概算还是预算都需要计算放坡系数和工作

面，但清单规则是按照直上直下计算，所以出入很大

## 七、清单计价和定额计价的工程量计算规则不同？出来的量会很大出入吗？

分情况一种情况下无出入，例如在混凝土体积、钢筋、钢结构重量、门窗面积、管道长度等工程量规定上，都是按实体积计算，所以其量差几乎无出入有出入且很大，例如最明显的土方工程量上，定额无论概算还是预算都需要计算放坡系数和工作面，但清单规则是按照直上直下计算，所以出入很大

## 参考文档

[下载：清单工程量比实际工程量大怎么办.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：清单工程量比实际工程量大怎么办.doc](#)

[更多关于《清单工程量比实际工程量大怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/28638786.html>