

印花税基金怎么样：哪些基金买卖有税收优惠，或是免收印花税的？-股识吧

一、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门。

维修基金如何缴纳解答一：售后公房维修基金如何缴纳 根据公积金发（1995）字第25号、房地改（1995）415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

（1）根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式 = 每平方米建筑面积成本价 × 比例 × 面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

（2）2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元（多、高层相同）；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

维修基金如何缴纳解答二：新建商品房维修基金如何缴纳 《上海市商品住宅维修基金管理办法》对首期维修基金的缴纳、账户的建立、以及缴纳时限的规定一般是按如下标准执行的：1、首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；

不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；

不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

2、维修基金专户的开立：维修基金应开立专户，应当以一个物业管理区域为单位，按每幢住宅立账，并分列每套住宅单元的分户账；

一幢住宅有两个或者两个以上门号的，按门号立账，并分列每套住宅单元的分户账。

业主委员会成立前，维修基金由物业所在地的区、县房地产管理部门代为监管，本息归业主所有，任何单位和个人不得使用。

业主委员会成立前发生的物业维修、更新，不得使用维修基金，其费用由房地产开发企业承担。

业主委员会成立后，应当与本市的商业银行签订委托协议，开立一个物业管理区域的维修基金账户，用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，不得挪作他用。

二、有谁知道成都现在购买新房的契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢...

楼主你好：契税按面积与单价不同按1-3%征收；
公共维修基金按房子建安成本的5-8%左右；
印花税按房价的万分之五收取。

三、哪些基金买卖有税收优惠，或是免收印花税的？

在二级市场上买入的封闭式基金以及LOF基金如此。
另外50ETF等指数基金也可以在二级市场上买入，同时也免印花税。

四、如何缴纳水利基金、印花税 详细

y 如何缴纳水利基金、印花税 钟税官你好：我是一家物流企业，我们在做业务时有联合运输，我们把业务接到百后有把一部分分给其他运输企业作，但是开票统一由我们开给客户，联合运输度方把联合方做得业务票开给我方，我们营业税是按照开票金额减去联合运输金额后缴纳，但水利基金却是按我们开给客户全额开票数缴纳对吗？印花税按全额开给客户金额加联合运输开给我们金额合计数缴纳印花税对吗？比如：我方接到一个订单50万元，我方又回分给别的运输企业30万元，我营

业税按差额20万元缴纳，水利基金按50万元的万分之8缴纳、而印花税按50万加30万合计80万元的万分之5缴纳合适吗，我们答这里的税务局是这样认为的对吗帮我们解答一下，我们急盼答复。

五、哪些基金买卖有税收优惠，或是免收印花税的？

只交一次。

而且现在印花税基本上已经取消了，只用一次性缴纳契税和维修基金即可。希望能帮助到您，有什么不清楚的可以再问。

参考文档

[下载：印花税基金怎么样.pdf](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载：印花税基金怎么样.doc](#)

[更多关于《印花税基金怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/26286472.html>