

## 购地印花税怎么走账—新办企业补交的上一年度的印花税、滞纳金和罚款应走什么会计科目？-股识吧

### 一、新办企业补交的上一年度的印花税、滞纳金和罚款应走什么会计科目？

印花税、滞纳金和罚款，通过以前年度损益调整走账借：以前年度损益调整--2022年印花税 --滞纳金 --罚款 贷：银行存款借：利润分配-未分配利润 贷：以前年度损益调整--2022年印花税 --滞纳金 --罚款

### 二、酒店筹备期，购地建酒店的地价款和税费的会计分录怎么做？

借：无形资产—土地使用权

### 三、营改增后(房地产开发企业)缴纳的购地税费为土地契税、印花税可以抵扣吗

在这种模式下，房地产企业需要缴纳契税，印花税，其土地出让金可以在增值税计算中抵扣销售额，但拆迁补偿费、征收补偿款、开发规费不能抵扣。

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收。

购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

### 四、有限公司购买土地自用缴税怎么走账

城镇土地使用税应该计入管理费用，不用计提，发生时直接记：借：管理费用-土地使用税贷：银行存款结转：借：本年利润贷：管理费用

## 五、有限公司购买土地自用缴税怎么走账

自用缴纳的是土地使用税，直接入管理费用。  
借：管理费用-土地使用税 贷：银行存款

## 参考文档

[下载：购地印花税怎么走账.pdf](#)  
[《股票交易新股买来多久能买》](#)  
[《股票日线周线月线时间多久》](#)  
[《股票成交量多久一次》](#)  
[下载：购地印花税怎么走账.doc](#)  
[更多关于《购地印花税怎么走账》的文档...](#)

声明：  
本文来自网络，不代表  
【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/25997425.html>