

# 房产购销合同印花税怎么算！房地产中的印花税 契税 是多少？？-股识吧

## 一、购销合同印花税如果没有合同，是按销售金额计算，还是？

展开全部购销合同：按销售收入×万分之三计算。

## 二、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 三、关于购销合同印花税

一般来说，采购不要叠加库存商品来计算，这样可能会导致采购缴一次库存又缴一次，重复缴税。

另外，印花税本身初衷是对合同征税，不考虑有没有发票问题。

通常考虑发生额就可以了。

$5*60\%+8*70\%$ 国家税务总局授权各省自行制定印花税核定征收办法，因此各省的计算会有差异。

有些地区还要加上采购固定资产的，有些地区收入部分要还原为含税价有些又不要，五花八门。

我建议你先找本省的印花税核定征收办法看看，公式（采购\*60%+收入\*70%）\*0.0003文字规定是怎样的。

## 四、印花税如何计算？

购销合同的总额0.03%计印花税，建筑安装工程合同的总额0.03%计印花税，财产租赁合同的总额0.1%计印花税，借款合同的总额0.005%计印花税，财产保险合同的总额0.1%计印花税。

## 五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值\*70%\*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入\*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

## 参考文档

[下载：房产购销合同印花税怎么算.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[下载：房产购销合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《房产购销合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22174972.html>