

## 单位购置土地的印花税怎么入账 - 房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目-股识吧

### 一、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

小企业计入营业税金及附加，其他企业记入管理费用。

借：管理费用或营业税金及附加14000 贷：银行存款或应交税费14000

### 二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

### 三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 四、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

### 五、房地产企业，购买了一块土地，现在缴纳契税和印花税，账

## 务上怎么处理？如何来做会计分录？

契税 开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税 管理费用

六、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

## 参考文档

[下载：单位购置土地的印花税怎么入账.pdf](#)

[《怎么买入打新债股票》](#)

[《股票瑞康药业今天为什么下跌》](#)

[《股票卖出时为什么显示不可卖》](#)

[《为什么牛市会撤退》](#)

[《上市公司发行的股票数量是一定的吗》](#)

[下载：单位购置土地的印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《单位购置土地的印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22167789.html>