

印花税计到管理费用了怎么办.二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办-股识吧

一、二手房过户缴税提示未发现管理机关对应的核算机关配置信息，该怎么办

二手房过户要交的税有：1、契税根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，无论是商品房还是存量房的买卖都要缴纳的。

住宅类房屋标准按房款总价的1%-3%交纳契税，对个人购买90平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭唯一住房的，减按1%税率征收契税。

一次购房90平米以下按1%税率征收，90-140平米1.5%，140平米以上3%；

二次购房都是3%，不分面积。

2、个税(买方支付)应纳个人所得税=计税价格×1%(或1.5%、3%)，普通住房1%，非普通住房或非住宅类房产为1.5%，拍卖房产为3%。

对于个人转让自用2年以上、并且是家庭唯一住宅，免征个人所得税。

3、印花税(买卖双方各0.05%)印花税的税率是0.05%，即购房者应纳税额为计税价格×0.05%的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

对个人销售或购买住房暂免征印花税。

二级转移登记只收取买方0.05%的印花税。

4、土地增值税：核定征收方式：应纳土地增值税额=计税价格×核定征收率。

我市土地增值税核定征收标准：商铺、写字楼、酒店为10%，其他非住宅类房产为5%。

二、印花税到底要记入哪个科目，管理费用-印花税还是应交税费-印花税？

你好，小企业准则和企业会计准则对印花税的规定不同，企业会计准则，印花税计入管理费用核算，小企业会计准则，印花税在营业税金及附加核算，发生印花税时，按企业会计准则，借：管理费用贷：应缴税费——应交印花税按小企业会计准则，借：营业税金及附加贷：应缴税费——应交印花税交纳时，借：应缴税费——应交印花税贷：银行存款和印花税核算方法一样的还有房产税、车船使用税、土地使用税（与投资性房地产相关的房产税、土地使用税除外）。

三、请问印花税记入管理费用，年末有余额怎么办呢？

先把余额结转到本年利润中，再将本年利润结转到利润分配--未分配利润中

四、印花税到底要记入哪个科目，管理费用-印花税还是应交税费-印花税？

你好，小企业准则和企业会计准则对印花税的规定不同，企业会计准则，印花税计入管理费用核算，小企业会计准则，印花税在营业税金及附加核算，发生印花税时，按企业会计准则，借：管理费用贷：应缴税费——应交印花税按小企业会计准则，借：营业税金及附加贷：应缴税费——应交印花税
交纳时，借：应缴税费——应交印花税贷：银行存款和印花税核算方法一样的还有房产税、车船使用税、土地使用税（与投资性房地产相关的房产税、土地使用税除外）。

五、交印花税在什么情况下记到应交税费科目里，什么情况下记到管理费用里头

金额小直接进管理费用。

金额很大时，建议按照权责发生制计提，列应交税费。

六、为什么印花税属于管理费用

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上，并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算，于购买印花税票时，直接借计“管理费用”科目，贷记“银行存款”科目

七、把印花税记到应交税费里面怎么转回来

如果是当月的，直接用红字冲销法就可以了，编制一张红字凭证冲销，然后再编制一张正确的凭证就可以了。

参考文档

[下载：印花税计到管理费用了怎么办.pdf](#)

[《买什么样的股票才能赚钱》](#)

[《年前炒什么题材的股票》](#)

[下载：印花税计到管理费用了怎么办.doc](#)

[更多关于《印花税计到管理费用了怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/22160492.html>