

上海市印花税在哪里申报 - - 房屋租赁印花税在哪交？ - 股识吧

一、房屋租赁印花税在哪交？

在地税局交。

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

房屋租赁合同印花税的贴法：1)贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

) (2)采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3)按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4)代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-

非核定税种申报”选择印花税进行申报。

二、印花税如何在网上申报?请高手指点迷津！！

点开地税网上申报系统>
纳税申报>
选择地方纳税>
选择印花税>
资金帐户>
根据计税项目填写课税数量>
确定后>
申报>
保存>
划转款项>
查询>
确定申报成功后退出！大约就是这样操作

三、如何申报印花税

四、印花税去哪做申报

印花税肯定是在地税申报的。
你的情况是两种，账簿是按本贴花的。
每本5元。
去地税大厅买印花税票（类似邮票）然后贴到账簿上。
另一类就是营业收入额的比例征收的印花税，需要填报缴纳。
地税现在开通了网上申报业务。
你开通之后就不用去地税大厅报表了。

五、如何网上印花税申报

1、印花税年度申报 每年1月1-10申报上一年度印花税，在地税网站-纳税申报-综合申报（有税/无税申报，当月申报下面，平时没有，只有每年1月有这张表。

）2、当发生需要缴纳印花税时：

1) 应交印花税额低于500元可以带着合同/凭证 原件（外文需要翻译件），到地税办事大厅或者代售银行购买印花税票，自行贴花划销。

2) 应交印花税额高于500元需要带着合同/凭证与案件，公章，地税综合纳税申报表（盖章了就不用带公章）到【公司所属】地税局办事大厅申报缴纳印花税。

（税务局会给开税票，到银行缴纳后，回到税务局盖章）

六、印花税如何申报？

本月已过了申报期，可持合同直接到税务申报，万分之五。

单独印花税申报表

七、购销合同印花税如何申报缴纳？

答：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）缴纳。

为简化贴花手续，同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的限期为1个月，采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关，缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

另根据《大连市地方税务局印花税核定征收管理办法》（大地税发[2005]189号）规定，如果符合印花税核定征收条件，可按该文件规定的核定比例按月申报缴纳印花税。

参考文档

[下载：上海市印花税在哪里申报.pdf](#)

[《新股上市为什么要拉十几个涨停板》](#)

[《股票5日线穿下10线是什么意思》](#)

[《股票不给交易什么情况说明什么》](#)

[《怎么知道基金当天的价钱》](#)

[下载：上海市印花税在哪里申报.doc](#)

[更多关于《上海市印花税在哪里申报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/21104780.html>