

土地出让合同印花税计入哪个科目 - - 土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目-股识吧

一、土地契税印花税应入什么科目

展开全部取得的土地契税是计入取得的资产的成本里，如果取得的土地是作为无形资产核算的话，那契税就计入无形资产的成本。

印花税原来是计入管理费用，但营改增以后，印花税是计入税金及附加科目。

二、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

三、土地出让合同涉及的印花税会计处理（是记入管理费用吗）

不是的。

印花税记入管理费用，是以以前的会计准则要求。

在2022.01.01月开始，像以前将房产税，车船税，印花税需计入管理费用的方式全部取消，改为记入到由原来“营业税金及附加”变更为“税金及附加”的科目中。

即发生了印花税借：税金及附加贷：应交税费-印花税缴纳时借：应交税费-

印花税贷：银行存款就这样希望我的回答对你有帮助

四、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

五、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

六、土地受让方交的印花税和契税走什么会计科目

土地受让方，为受让的土地使用权所缴纳的印花税和契税，对房地产开发企业来说应该计入“开发成本——土地费用”；

对非房地产开发企业来说应该计入“无形资产——土地使用权”。

1、房地产开发企业受让土地使用权是为了在购入使用权的土地上建造构筑物再连同土地使用权一起出售，土地使用权与其地上的建筑物一起构成房地产企业生产的产品——不动产的成本。

因此，为取得土地而发生的税金应该计入成本并应该计入“开发成本”中的“土地费用”明细科目。

房地产企业会计科目“开发成本”下设六个明细科目依次为：“土地费用”、“前期工程费”、“建筑安装费”、“基础设施费”、“配套设施费”、“开发间接费”。

2、非房地产开发企业受让的土地使用权，是作为企业自用的生产经营场地。

因此，为受让土地使用权而支出的费用（包括各种税费）形成企业的一项无形资产，所以应该计入“无形资产——土地使用权”科目，并在规定的使用年限之内逐年摊销。

扩展资料：1、在项目开发中发生的各项直接开发费用，直接计入各成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

2、为项目开发服务所发生的各项开发间接费用，可先归集在“开发间接费”账户，即借记“开发间接费”总分类账户和明细分类账户，贷记有关账户。

3、将“开发间接费”账户归集的开发间接费，按一定的方法分配计入各开发成本核算对象，即借记“开发成本”总分类账户和明细账户，贷记“开发间接费”账户。

通过上述程序，将应计入各成本核算对象的开发费用，归集在“开发成本”总分类账户和明细分类账户之中。

参考资料来源：百科-房地产开发成本

七、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方可办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

八、土地出让合同——印花税——在税务会计上应当入什么科目，还有奠基典礼费用——入什么科目

企业筹建期间，购买土地印花税和奠基典礼的开办费都计入长期待摊费用-开办费如果该企业是房地产开发企业，则土地出让印花税计入管理费用

参考文档

[下载：土地出让合同印花税计入哪个科目.pdf](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[下载：土地出让合同印花税计入哪个科目.doc](#)

[更多关于《土地出让合同印花税计入哪个科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/19225899.html>