

# 签订购销合同怎样节省印花税.购销合同怎么交印花税-股识吧

## 一、购销合同如何缴纳印花税

由于采购合同和销售合同的归集问题和保管的部门多，对于征管带来了诸多不便。因此，有的省份采取核定征收的办法征收印花税，购销合同核定征收采购合同改按采购金额的一定比例计征、销售合同改按销售金额的一定比例计征，具体比例由各省地税局根据典型调查后确定的，但，具体的比例是多少您的主管地税机关在核定征收印花税时会送达《印花税核定征收通知书》告知您的。

按合同记载的金额应交印花税=合同记载金额×3/10000.按核定征收方式的应交印花税=销售金额和采购金额×一定比例×3/10000

## 二、购销合同印花税具体应该怎样处理？

契税：普通住宅按买价征收1.5%；

非普通住宅按买价征收3%由买方承担；

2、营业税（卖方）：对购买住房不足5年转手交易的，销售时按其取得的售房收入全额征收营业税；

个人购买普通商品住房超过5年（含5年）转手交易的，销售时免征营业税；

对个人购买非普通商品住房超过5年（含5年）转手交易的，销售时按其售房收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税；

3、个人所得税（卖方）：取得房产证未满5年，按交易差价的20%收取；

自2006年8月1日起，个人转让自用5年以上、并且是家庭唯一生活用房取得的所得，免征个人所得税。

4、交易费：6元/平米，双方各付一半；

5、登记费：80元，买方缴纳。

若有其他疑问，需要向当地房地产管理部门咨询。

【百练会计】为您解答，希望对您有帮助

## 三、购销合同印花税怎样计算？

您给出的数与计算印花税并不相匹配。

而且从现有数据判断，估计你们是少缴印花税了。

正常情况下，印花税的计税依据为合同所载金额，您的单位从事建筑行业，你们的建筑安装工程承包合同按照万分之三的税率缴纳印花税；

购销合同按照同样也是按照万分之三的税率缴纳印花税。

在核定征收的情况下才会使用营业收入等金额来计算，请您先确认一下本单位缴纳印花税的方式是不是核定征收。

如果是核定征收，请结合当地省级地税部门的核定征收印花税文件计算结果（核定征收的情况下有些地区是按收入的一个百分比然后乘上税率计算）；

如果不是，就要严格按照合同所载金额计算印花税。

补充回答：核定征收的话，应纳

印花税税额 = 销售(营业)收入(采购金额、成本等) × 核定比例 × 适用税率（各个省区市的核定比例是有差异）增值税开票收入应当反应在销售(营业)收入，因此也得交印花税。

## 四、购销合同怎样签订才最省印花税

营改增后，会计人员越来越意识到签订合同对于纳税的重要性；

毫不夸张地说：签订合同，就是一张通往天堂和地狱的门票，签好了就成了纳税筹划的天堂，签不好将成为偷税漏税的地狱；

也可以这样说：税不是会计算出来的，而是合同签出来的，怎么签合同就会怎么交税；

总之：合同影响流程、合同影响业务、合同影响税收。

案例合同签订方式一：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物含税金额总计11700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

应纳印花税=11700万元\*0.03%=35100元合同签订方式二：上海斐乐技术有限公司与福州电器销售公司签订了一笔电器购销合同，在合同中注明的货物不含税金额10000万元，增值税额1700万元。

提醒：购销合同印花税的计税依据为：以不含税金额作为印花税的计税依据；

应纳印花税=10000万元\*0.03%=30000元比第一种合同签订方式节省印花税=35100元-30000元=5100元总结对于按合同金额计征印花税的情形下，分为三种情况：1.如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

2.如果购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；

3.如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额（

即含税金额)作为印花税的计税依据。

参考(1)《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定,购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

(2)《中华人民共和国印花税法暂行条例》附《印花税法目税率表》规定:购销合同印花税按购销金额万分之三贴花。

(3)北京地方税务局网站局长信箱栏目在2022年9月21日答复纳税人关于“购销合同印花税的计税金额包含增值税税额吗?”的提问,再次回复明确,购销合同按照购销金额的0.3‰贴花,若合同分别列明购销金额及增值税额,仅就购销金额计算印花税;

若购销金额中含有增值税额,则直接按购销金额计算印花税,不再扣除增值税。

## 五、订购合同怎么避免印花税

税是无法规避的,只能说是避免不重复纳税,不多纳税。

象你说的这个业务是没办法的避免印花税的,可以与地税局的领导沟通一下,给你们一个优惠政策,看行不行。

## 参考文档

[下载:签订购销合同怎样节省印花税.pdf](#)

[《股票交易中午盘中休息一般多久》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载:签订购销合同怎样节省印花税.doc](#)

[更多关于《签订购销合同怎样节省印花税》的文档...](#)

声明:

本文来自网络,不代表

【股识吧】立场,转载请注明出处:

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/18922287.html>