

为什么炒股一年不如买房子.我炒股几年总结出一个经验，其实炒股没有什么技术，炒股炒的就是心态，只要心态好有耐心百分百赚钱。-股识吧

一、我炒股几年总结出一个经验，其实炒股没有什么技术，炒股炒的就是心态，只要心态好有耐心百分百赚钱。

炒股是一种投资。  
不能找快钱。  
要长时间投资才有回报。  
时间越长经验越好。  
不过经验越好就越深。  
总会有风险。  
这个是游戏不要太认真。  
回报越高，越大风险。  
钱是不容易赚。  
股票发达的人很少。  
投资产业就很多

## 二、中国股市为什么不能长期走好

无论股市还是商品市场但凡能持续健康发展的都是遵循了一个硬原则，那就是保持供需关系的相对平衡与稳定！A股近几年大量的IPO发行已严重的破坏了供需关系，同时只要股市往上一涨大小非就会减持的冲动。  
说白了就是可卖的股票总数远远超过了资金的承接力，这样的股市不跌才怪！

## 三、买房和买股票哪个更具有投资价值

我建议投资买房的好。  
把自己的钱去买房，既可以赚钱又实用，炒股有可能血本无归。  
房子再降还能保住房子

## 四、为什么散户炒股总是亏

你问了2个问题。

第一个，大部分人亏钱，大部分人就是小散了，亏钱也还会做的，理由如下1.我们的股市还是发展期，（估计离成熟也不远了）。

现在股民据说是9000万（这个数字没核实过，应该是差不多），中国还在享受人口红利，也就是说，即使是亏光一批还有一批，子子孙孙无穷尽也，俗称割韭菜。

2.股市暴富效应，例子一个个蹦出来，真的假的滴，每次牛市的时候传媒都要鼓动一遍。

对财富的渴望加上人有赌性，市场会有散户进来。

3.炒股的人一直亏的也不多见，毕竟也都赚过钱。

意愿的驱使，会夸大自己赚钱的经历，忽视或逃避亏钱的经历。

所以只要没死还会继续。

4.还说中国股市还处在发展期，据说上证指数从开市到现在，年复合增长率是20%，指数非常健康，就是说实际上赚钱还是比较容易的。

亏钱主要就是市场主力和股民也都不成熟，赌性高于投资。

谁能平心静气的对待股票，（任何时候），谁基本就是或者即将就是赢家了。

5.建议花费2-3个月去游侠股市或股神在线模拟炒股，多练习，坚持下去就会见成效。

。

学开车肯定要去驾校，但炒股很少有人去培训，去做模拟练习。

这是新手亏损的主要原因。

多做模拟练习，可以减低进入实盘操作后发生亏损的概率。

第二个问题，既然第一个问题解决了就没第二个问题了。

即便没有散户是庄稼和庄家博弈，股市也会继续存在。

1.看这个时期是什么时期，比如现在，股指期货即将推出。

推出后就是机构和机构们的互相搏杀，（为啥互相搏杀，道理我就不说了），有些机构会被消灭。

这个时期也是必须经过的，这样自己内部绞杀过后，出来的几个才是强者，中国股市也需要强者，要不没法跟国际大鳄玩。

（这个时期，神仙打架，小散会不会大批死掉，暂时还不知道。

可能会，理由市场波动加大，颠死。

）2.股市还会存在，只要政府不想关。

3.即便只有庄家和庄家的市场也还会存在，恩，叫机构或者市场主力比较合适。

市场的机构也不是1家，是n家，各自有各自的利益诉求，只要不同就有博弈，只要有博弈市场就会存在。

4.还有理由，没能力，看不到了。

## 五、炒股高手的肺腑忠告：什么样的个股不能买

"明显的下跌趋势的个股不能买，尤其在大盘也处于下跌趋势的时候。

"呵呵，这句话已经无人能超越了，像开玩笑却是交易的真理。

因为下跌趋势，持续下跌可以亏10元，反弹利润只有2-3元，无论怎么统计，都是输钱的。

真的有那么一次抄底抄对了，真的是底了，事实上钱早已经在不停尝试抄底的时候，输得所剩无几了。

想把本金赚回来都没有机会了。

## 六、为什么说炒股票可以暴富？而买基金却不能暴富，他们之间差在哪里？

因为2113有很多股票在利好消息刺激下短时间之内就有翻倍或者翻几倍的可能5261所以股票赚钱效应比较快，暴富的机会多而基金是把自己的钱放到基金公司让基4102金公司去打理赚钱，而基金都是中长线持有很少1653会有暴涨暴跌，以稳为主，所以暴富回的可能性很小但是股票风险也是比较大，相对来说答基金风险就小很多。

## 七、投资买房子要注意哪几点？

如今局面确实很尴尬：一方面是刚刚公布的“国十一条”，国家在大力打压房价；一方面是房价继续高位运行，未来一段时间，房价摸不清楚是继续上升还是下行。

而对于投资者来讲，房价是涨是跌关系到自己的切身利益，投资房产，担心房价受宏观调控影响下跌；

不投资房产，担心房价年后大涨，错失投资的好时机。

其实，尽管目前楼市像天气一样有入冬的迹象，但逆势而为，只要投资得正确，还是会有所收获的。

马原们要相信这点：房子在熊市时，投资也可赚到钱。

但是，房产投资如果不能把握投资方式、投资品种、投资地点和投资时机，投资的回报就很渺茫，甚至像股票进入熊市一样被套牢。

而在房产市场解套，无疑要比股市更难。

因此，2022年，你如果要投资房产，就要把握以下几点：1、投资配套设施齐全的小区。

从未来发展来看，所住小区里就能满足生活的需要，周边交通、教育等设施齐全，会成为理想化的生活模式，这样的房子比较容易出租。

这样的房子，即使要转手出售，也都十分容易。

## 2、确定投资策略。

有些房子易于出租，但是不会有太大的升值潜力，而另一些房子恰好相反，因此，投资前对目标房子所在地段进行考察，考察内容包括三个方面：一是了解目标房子所在地段未来的规划；

二是了解目标房子的升值潜力；

三是了解租客的类型和需求，掌握租金波动情况，核算年回报率。

## 3、分散投资。

尽管逆势而为会有投资前景，但投资者也需要考虑到国家宏观调控带来的风险，建议总的房产投资比率不要超过个人总资产的60%，鸡蛋还是不能放进一个篮子里。

目前金融产品也比较丰富，投资者可选择分散投资。

## 4、兼顾短线和长线。

房价不会只涨不跌，楼市普涨机会也不会一直出现。

所以，要兼顾短线和长线的关系，优化投资组合，在确保稳定收益的前提下，抓住机会博短线，方能在楼市投资大潮中做到游刃有余。

## 5、要学会侃价。

这段时间，全国各地的楼盘优惠、打折较厉害，优惠、打折期间相对来说好侃价得多。

对于消费者而言，有4次砍价机会，投资者一定要把握住，争取用最低的价格买到房子：一是期房开盘之初，为了吸引购房者，开发商往往有一些优惠；

二是在买房人一次性付款时，此时的折扣空间一般高于存款利率而低于贷款利率；

三是团购，因为开发商不仅节约了宣传和代理费，也不用操心楼层、朝向的调配，当然会让利销售；

四是已经买了房的买房人，你再带一个客户来买房子，一些开发商也会提供一些优惠措施作为回报。

房子形态较多，有别墅、洋房、新房、二手房、商铺，乱花渐欲迷人眼，究竟哪类房子最适合于投资？从户型上来说，小户型无论是长线还是短线投资，都比较适合

。投资一手大户型，较易出现空置风险，年代久远、单价较高的二手房，建议不要投资。

商铺投资潜力大，回报率较高，可出租、可经营，方式较为灵活。

但资金投入较大，具有房产和商业双重风险。

不少人怀着“一铺养三代”的良好愿望投资，但稍不留神难免也会误入“一铺套三代”的陷阱。

凡事开始都不能做太高的期望，因此投资新建小区，人气尚未形成，如果是出租，

一年内出租率不会太高。  
出售的话，也不会马上升值，所以投资时，心态要好。

## 参考文档

[下载：为什么炒股一年不如买房子.pdf](#)

[《为什么很多人炒股有很多电脑》](#)

[《租房合同中物业费印花税怎么算》](#)

[《炒股与炒基金的本质区别是什么》](#)

[《怎么查看涨停板》](#)

[下载：为什么炒股一年不如买房子.doc](#)

[更多关于《为什么炒股一年不如买房子》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/18823414.html>