

## 婚前财产买什么股票：婚前财产的问题-股识吧

### 一、婚前财产的问题

如果是婚前财产就永远是你个人的，没有多少年就变成共同财产的规定。

### 二、一方用婚前投资的亏损要不要双方共同承担

根据婚姻法司法解释三第五条的规定，无论是用婚前个人财产还是用共同财产进行股票投资，婚后炒股获得的收益均属于夫妻共同财产，离婚时应当予以分割。但是股市有风险，亏损是大概率事件，如果亏损了怎么办？是否也应该由夫妻双方共同承担呢？目前这个问题的争议很大，法院裁判结果不一，更遗憾的是判决书缺乏判决结果令人信服的说理。

本文作者祝法官认为：一方婚前财产用于买卖股票等投资经营时，在亏损的情况下，如果婚前财产所有人同意或者知悉其婚前财产用于购买股票，则不论实际进行股票操作的是其本人还是另一方，都视为婚前财产所有人默认了股票亏损的风险，在无特别约定的情况下，亏损部分应由婚前财产所有方一人承担。

### 三、我在前几年买有公司的原始股票，现在公司上市了，但股票要到年底才到解禁期。如果再婚，我这些股票所卖

如果你有合法正规的凭据的话，比如说公司原始股会有凭据给你，那就不需要公正，凭据留着就行，免得与女方闹矛盾！婚后用你的钱买房，是属于共同财产，需要去公正，免得后顾之忧

### 四、大家最喜欢买什么股票呢？

传媒

## 五、离婚问题，请朋友给个回答。

在2001年实施了经修正的《婚姻法》后，最高人民法院先后两次司法解释(下称《解释(一)》、《解释(二)》)，使现行《婚姻法》具有了更大的可操作性。尤其是《解释(二)》(2004年4月1日实施)，进一步对新类型离婚财产纠纷进行了解释，对财产投资取得的收益、房屋纠纷、知识产权的收益、股票、债券等进行的最新解释，适应了市场经济条件下个人财产以及夫妻财产形态呈多元化发展的趋势。

但仍有不少法官反映在处理这类新型案件时处于“摸着石头过河”的状态。

本文拟在最新的司法解释的基础上对离婚时按揭房屋、投资与孳息纠纷、公司股权纠纷、知识产权收益等新类型财产纠纷进行尝试性的探讨，希望能对司法实践有参考价值。

一、以“按揭”方式购买的房屋、汽车产生的离婚纠纷 目前对以按揭方式购买的房屋或其他贵重财产进行分割的纠纷占了离婚财产纠纷相当大的比例。

解决这类案件首先应对“按揭”这一法律制度的性质进行符合法理的界定，才能提出更合理的解决方案。

(一)对按揭制度性质探讨的必要性。

按揭制度源于英美法系的衡平法中物的担保的一种类型，是指债务人(按揭人)将自己财产的所有权转移给债权人以担保债务履行，债务人通常继续占有该财产。

当债务履行完毕时，该财产的所有权又转还给债务人。

若债务人到期不能偿还债务，则债权人依据其对按揭财产的所有权而支配其交换价值，从而担保债权受偿的一种担保方式。

然而我国至今尚未在法律中对按揭进行定性规定。

在金融实践中，按揭指购房人将其与房产商的房屋买卖合同项下的权益抵押给银行，银行贷款给购房人并以购房人名义将款项交由房产商以支付房屋价款，若购房人到期不能还本付息，则按揭银行有权将按揭财产变价并优先受偿，或由房产商将该房屋回购，并以回购款偿付银行本息。

对于按揭的性质学界莫衷一是。

如认为按揭从性质上而言属于让与担保(日本引入按揭制度时将其命名为让与担保)主张按揭与让与担保在本质上都是以转移所有权作为债权担保的方式。

或认为按揭是权利质押和按揭的“结合体”(简称“结合体说”);

又或认为按揭是一种信托方式等等。

其中“让与担保说”和“结合体说”较具有代表性。

对于按揭本质的认识至关重要，如认为按揭是一种让与担保，则债务人在未偿还完贷款之前，所有权属于银行;

待债务清偿之后，所有权返还至按揭人即债务人名下。

当事人在婚前办理的按揭手续，若按让与担保的理论，则所有权在住房贷款未偿还完之前都属于银行，而非夫妻任何一方，显然使问题复杂化。

按照国内各银行按揭贷款实际操作程序和“按揭”房屋登记程序来看，本文更倾向

于按揭是权利质押和抵押的结合。

对于尚未建设或者正在建设的房屋或其他建筑物，购房者于房屋建成并进行产权登记前，仅拥有向发展商请求交付房屋的债权，而以此债权向银行贷款设定质押更符合我国现有担保法的规定。

而当房屋建成并进行了产权登记后，便转化为以实体的房屋作为向银行贷款的抵押担保。

因此，我国大陆在实践中的按揭制度与香港、英美法中的按揭和大陆法中的让与担保制度都有所区别，并不存在将购房者的所有权转让的环节，也不存在回赎的过程。

在担保法和相关的民事法规没有对按揭这样一项特殊的担保制度进行规定之前，我们只能认为按揭是权利质押和抵押的结合，但又不能认为仅等于质押或等同于抵押。

在理清了按揭制度的本质后，结合当事人办理按揭手续的时间(是在婚前还是婚后)和支付首期付款的资金来源以及其他因素，才能判断按揭房屋在离婚分割财产时的归属。

## 六、关于婚前财产的问题

只需有证据证明此财产属于婚前的就行了，但是不像公证法律效力强，简单。

婚前财产属于个人财产。

离婚后也同样。

## 七、我老公背着我买了股票 可我没有他卡的密码 凭结婚证和他身份证去银行能否查到他买什么股以及股票进出记录

第一：股票是通过证券公司委托交易的，银行只是负责保管资金安全的，属于第三方存管，所以你在银行是查不到买什么股票的.只有去证券公司才行.第二：就算你查到是哪家证券公司了，他们也不会让你查买什么股票的.因为你想查以前的交易要打清单.除非你老公亲自去才行.

## 参考文档

[下载：婚前财产买什么股票.pdf](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《财通证券股票交易后多久可以卖出》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：婚前财产买什么股票.doc](#)

[更多关于《婚前财产买什么股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/14382208.html>