

股票次贷危机是什么意思啊 - - 最近的国际股市出现了次贷危机，什么是次贷危机？-股识吧

一、最近的国际股市出现了次贷危机，什么是次贷危机？

简单说 就是 信用破产 美国的低收入阶层 为此时期贷款的 主流
美国经济的低潮引发信用还贷危机 信贷危机有促进经济的 低潮 相辅相成
次级房贷危机(subprime lending crisis)。

释义： 次贷危机是一场发生在美国，因次级抵押贷款机构破产、投资基金被迫关闭、股市剧烈震荡引起的风暴。

次贷危机致使全球主要金融市场隐约出现流动性不足危机，次贷危机2007年8月席卷美国、欧盟和日本等世界主要金融市场。

典故：次贷危机引起美国次级抵押贷款市场风暴的直接原因是美国的利率上升和住房市场持续降温。

次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。

次贷危机的概念 次贷危机：利息上升，导致还款压力增大，很多本来信用不好的用户感觉还款压力大，出现违约的可能，对银行贷款的收回造成影响的危机。

美国“次贷危机”是从2006年春季开始逐步显现的。

美国次级抵押贷款市场通常采用固定利率和浮动利率相结合的还款方式，即购房者在购房后头几年以固定利率偿还贷款，其后以浮动利率偿还贷款。

在2006年之前的5年里，由于美国住房市场持续繁荣，加上前几年美国利率水平较低，美国的次级抵押贷款市场迅速发展。

随着美国住房市场的降温尤其是短期利率的提高，次级抵押贷款的还款利率也大幅上升，购房者的还贷负担大为加重。

同时，住房市场的持续降温也使购房者出售住房或者通过抵押住房再融资变得困难。

这种局面直接导致大批次级抵押贷款的借款人不能按期偿还贷款，进而引发“次贷危机”。

二、次贷危机是什么意思

简单说 就是 信用破产 美国的低收入阶层 为此时期贷款的 主流
美国经济的低潮引发信用还贷危机 信贷危机有促进经济的 低潮 相辅相成
次级房贷危机(subprime lending crisis)。

释义：次贷危机是一场发生在美国，因次级抵押贷款机构破产、投资基金被迫关闭、股市剧烈震荡引起的风暴。

次贷危机致使全球主要金融市场隐约出现流动性不足危机，次贷危机2007年8月席卷美国、欧盟和日本等世界主要金融市场。

典故：次贷危机引起美国次级抵押贷款市场风暴的直接原因是美国的利率上升和住房市场持续降温。

次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。次贷危机的概念 次贷危机：利息上升，导致还款压力增大，很多本来信用不好的用户感觉还款压力大，出现违约的可能，对银行贷款的收回造成影响的危机。

美国“次贷危机”是从2006年春季开始逐步显现的。

美国次级抵押贷款市场通常采用固定利率和浮动利率相结合的还款方式，即购房者在购房后头几年以固定利率偿还贷款，其后以浮动利率偿还贷款。

在2006年之前的5年里，由于美国住房市场持续繁荣，加上前几年美国利率水平较低，美国的次级抵押贷款市场迅速发展。

随着美国住房市场的降温尤其是短期利率的提高，次级抵押贷款的还款利率也大幅上升，购房者的还贷负担大为加重。

同时，住房市场的持续降温也使购房者出售住房或者通过抵押住房再融资变得困难。

这种局面直接导致大批次级抵押贷款的借款人不能按期偿还贷款，进而引发“次贷危机”。

三、次贷危机是什么概念？

在美国，不同信用评级的人在寻求银行或贷款机构贷款时享受不同的贷款利率。

信用评级高于660分的贷款者，可以享受优惠利率。

低于660分的贷款者，不得不接受相对较高的利率。

在房贷市场，这种相对较高的利率被称为次级抵押贷款利率。

美国的个人贷款者通常是向抵押贷款公司而不是直接向银行申请抵押贷款。

抵押贷款公司将抵押贷款出售给商业银行或者投资银行。

银行将抵押贷款重新打包成抵押贷款证券出售给再购买抵押贷款证券的投资者，转移风险。

同时，银行会与抵押贷款公司签署协议，要求抵押贷款公司在个人贷款者拖欠还贷的情况下，回购抵押贷款。

银行还会购买一些信用违约互换合约，相当于购买一种对抗抵押贷款违约率上升的“保险”，来进一步分散自己的风险。

2001年-2004年，美联储低利率政策刺激了房地产业发展，美国人的购房热情急升

，次级房贷市场空前火爆。

在这个时期，链条上的绝大部分人都会获利，抵押贷款证券化的好处在于能使房产增值的收益分配给更多的人。

抵押贷款公司的利润来自于将抵押贷款出售给银行，银行的利润来自于将抵押贷款证券出售给抵押贷款证券购买者，而抵押贷款证券购买者会享受到比购买国债更高的收益。

这还不包括那些间接参与进来的投资者，包括购买抵押贷款公司或者银行股票的投资者。

唯一出现损失的可能就是那些在信用违约互换市场中打赌抵押贷款违约率会上升的人。

然而，随着美国房地产景气出现明显下降，次级债问题日益放大。

贷款违约不断增多，全美多家次级市场放款机构深陷坏账危机。

2007年3月13日，美国住房抵押贷款银行家协会公布的报告显示：次级房贷市场出现危机。

消息传来，美国股市全面下挫。

美国股市的恐慌很快波及亚洲股市。

2007年4月2日，美国最大次级债发行商新世纪申请破产保护，标志着美国次级房贷市场危机爆发，并随后席卷全球。

四、什么叫次贷危机？

次级房贷危机(subprime lending crisis)。

释义：次贷危机是一场发生在美国，因次级抵押贷款机构破产、投资基金被迫关闭、股市剧烈震荡引起的风暴。

次贷危机致使全球主要金融市场隐约出现流动性不足危机，次贷危机2007年8月席卷美国、欧盟和日本等世界主要金融市场。

典故：次贷危机引起美国次级抵押贷款市场风暴的直接原因是美国的利率上升和住房市场持续降温。

次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。

次贷危机的概念 次贷危机：利息上升，导致还款压力增大，很多本来信用不好的用户感觉还款压力大，出现违约的可能，对银行贷款的收回造成影响的危机。

美国“次贷危机”是从2006年春季开始逐步显现的。

美国次级抵押贷款市场通常采用固定利率和浮动利率相结合的还款方式，即购房者在购房后头几年以固定利率偿还贷款，其后以浮动利率偿还贷款。

在2006年之前的5年里，由于美国住房市场持续繁荣，加上前几年美国利率水平较低，美国的次级抵押贷款市场迅速发展。

随着美国住房市场的降温尤其是短期利率的提高，次级抵押贷款的还款利率也大幅上升，购房者的还贷负担大为加重。

同时，住房市场的持续降温也使购房者出售住房或者通过抵押住房再融资变得困难。

这种局面直接导致大批次级抵押贷款的借款人不能按期偿还贷款，进而引发“次贷危机”。

五、什么叫“次贷危机”？

银行借款给企业和个人，而这些钱没法按时收回引起银行缺少资金，就叫...

六、什么叫做“次贷危机”

次贷即“次级按揭贷款”（subprime mortgage loan），“次”的意思是指：与“高”、“优”相对应的，形容较差的一方，在“次贷危机”一词中指的是信用低，还债能力低。

次级抵押贷款是一个高风险、高收益的行业，指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。

与传统意义上的标准抵押贷款的区别在于，次级抵押贷款对贷款者信用记录和还款能力要求不高，贷款利率相应地比一般抵押贷款高很多。

那些因信用记录不好或偿还能力较弱而被银行拒绝提供优质抵押贷款的人，会申请次级抵押贷款购买住房。

在房价不断走高时，次级抵押贷款生意兴隆。

即使贷款人现金流并不足以偿还贷款，他们也可以通过房产增值获得再贷款来填补缺口。

但当房价持平或下跌时，就会出现资金缺口而形成坏账。

次级按揭贷款是国外住房按揭的一种类型，贷给没多少收入或个人信用记录较低的人。

之所以贷款给这些人，是因为贷款机构能收取比良好信用等级按揭更高的按揭利息。

在房价高涨的时候，由于抵押品价值充足，贷款不会产生问题；

但房价下跌时，抵押品价值不再充足，按揭人收入又不高，面临着贷款违约、房子被银行收回的处境，进而引起按揭提供方的坏帐增加，按揭提供方的倒闭案增加、金融市场的系统风险增加。

七、最近的国际股市出现了次贷危机，什么是次贷危机？

次贷危机全称“次级抵押贷款危机”

次级抵押贷款是指一些贷款机构向信用程度较差和收入不高的借款人提供的贷款。在前几年美国住房市场高度繁荣时，次级抵押贷款市场迅速发展，甚至一些在通常情况下被认为不具备偿还能力的借款人也获得了购房贷款，这就为后来次级抵押贷款市场危机的形成埋下了隐患。伴随着美国次级抵押贷款市场危机的出现，首先受到冲击的是一些从事次级抵押贷款业务的放贷机构。

今年初以来，众多次级抵押贷款公司遭受严重损失，甚至被迫申请破产保护，其中包括美国第二大次级抵押贷款机构——新世纪金融公司。

以美国第五大投资银行贝尔斯登公司为例，由于受次级抵押贷款市场危机拖累，该公司旗下两只基金近来倒闭，导致投资人总共损失逾15亿美元。

此外，法国巴黎银行9日宣布，暂停旗下三只涉足美国房贷业务的基金的交易。

这三只基金的市值已从7月27日的20.75亿欧元缩水至8月7日的15.93亿欧元。

参考文档

[下载：股票次贷危机是什么意思啊.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[下载：股票次贷危机是什么意思啊.doc](#)

[更多关于《股票次贷危机是什么意思啊》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/14087270.html>